K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443779** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 199 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Prodej prostorného bytu 3+1 (90 m2) v osobním vlastnictví – Praha 7, Bubeneč
Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1, v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit, v ulici U studánky, Praha 7 – Bubeneč. Byt s vysokými stropy, které celému prostoru dodávají vzdušnost, se nachází v udržovaném cihlovém domě s výtahem.

Klíčové parametry nemovitosti:
Dispozice: 3+1
Užitná plocha: 82 m2
Sklep: Ano, nadstandardní velikost 8 m2
Vlastnictví: Osobní (možnost financování hypotékou)
Přízemí cihlového domu

Stav bytu a technické zázemí:
Byt prošel rekonstrukcí před cca 15 lety a je připraven k okamžitému užívání nebo k úpravám podle vlastních představ.
Okna: Nová dřevěná okna (kombinace dvojskla a jednoduchého skla).
Vytápění: Vlastní plynový kondenzační kotel zajišťuje úsporné vytápění (radiátory) i ohřev vody.
Dispozice: Dvě prostorné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Samostatná koupelna a oddělené WC.
Sítě: Kompletní napojení na plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Stav bytového domu:
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu po celkové revitalizaci, která zahrnovala:
Nově opravenou a natřenou fasádu.
Instalaci nového výtahu.
Výměnu oken za nová dřevěná v celém objektu.
Nové rozvody vody, elektřiny a kanalizace.

Výjimečná lokalita:
Pražská čtvrť Bubeneč spojuje prestižní bydlení s vynikající občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, obchody, kavárny, restaurace i kulturní vyžití. Lokalita nabízí perfektní spojení MHD do centra města a zároveň rychlý přístup do vyhledávaných městských parků a zeleně, což ocení jak rodiny s dětmi, tak aktivní jednotlivci.

Skvělá investiční příležitost:
Vzhledem k osobnímu vlastnictví, žádané lokalitě a trvale vysoké poptávce po bydlení v této části Prahy 7 je byt ideální volbou pro investici. Představuje stabilní zdroj příjmů z pronájmu s dlouhodobým zhodnocením.

Další foto a video naleznete na naších webových stránkách.

Máte-li zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4443779









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Artem Ignatok
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz

OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	1724
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	506 m2