

K prodeji, Byt 3+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4233574 Datum vydání: 02.05.2024

Cena za nemovitost:

12 195 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Zmíníte-li před místními, že máte byt na prodej v ulici Přádova, zbystří. Kdo totiž pochází z Kobylis, ví, že se jedná o velice prestižní adresu. A právě v Přádovce, klidné lokalitě s fantastickým výhledem na Prahu, vám představujeme byt 3+1 s ložnicí, vlastní garáží a sklepní kóji, který exkluzivně nabízíme.

Terasovité domy ční nad okolní krajinu a nachází se na rozhraní Libně, Troji a Kobylis. V každém vchodě je jen pár bytových jednotek a tento komorní projekt je propojen garážemi a společnými prostory. Nabízený byt se nachází ve druhém vchodě nejbližší k parku Dlážděnka, přes který dojdete pěšky k metru Kobylisy.

Tato 3+1 (plocha 79,39 m² + ložnice 7,37 m² + sklep 4,57 m² + garáž 17,50 m²), která prošla postupnou rekonstrukcí (topení, vnitřní rozvody, instalace, zařizovací předměty, povrchy) je orientovaná na dvě světové strany.

Na jihovýchod jsou okna velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (34,34 m²) s ložnicí přes celou šíři bytu (7,37 m²). Z té je výhled na panorama Prahy. Kuchyňský kout je zařízen linkou na míru s barem a deskou z umělého kamene včetně spotřebičů (plynová varná deska, odsavač par, hork. trouba, mikrovlnná trouba, samostatná lednice, myčka).

Severozápadně jsou pak oba pokoje, a to větší ložnice vpravo (16,17 m²) a menší pokoj vlevo (11,35 m²). Oba pokoje mají vestavnou šatní skříň na míru. Skříň je i v široké spojovací chodbě (12,62 m²), vedoucí napříč bytem. Z haly se dostanete jak do koupelny (3,92 m²) se sprchovým koutem, závěsným wc, umyvadlem, nábytkem na míru a pračkou, tak ale i na praktickou oddělenou druhou toaletu (0,99 m²).

Garáž je uzamykatelná a nachází se v 1. PP domu. Kromě garáže a sklepa k bytu náleží ještě podíl na nebytových jednotkách, společných prostorech v domě a pozemcích pod domem.

Tato lokalita nabízí vše, co si může moderní člověk přát. Nedaleké zelené plochy (Dlážděnka, Jablonka, Drahaň-Troja, Velká skála..), vhodné k trávení volného času, pěší dostupnost na metro Kobylisy (7 minut klidné chůze) či na tramvajovou zastávku (Hercovka, Ke Stírce), ale i veškerou občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, ZUŠ, Albert, restaurace, kavárny, koupaliště, plavecký bazén, lékárnu, notáře, banky, řeznictví, pekařství..

Hledáte-li skvělé bydlení ve výjimečném a malém rezidenčním projektu v širším centru, tento byt vám vřele doporučujeme. Bližší info v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

ID inzerátu ESO:	4233574
Inzerát aktualizován:	02.05.2024
Inzerát vydán:	29.03.2024
ID zakázky v RK:	1034
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	4 m2