

K prodeji, Byt 3+1, 91 m²

Číslo inzerátu (ID): 4387790 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

12 998 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

REZEROVÁNO.

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený (podle dohody) světlý prostorný byt 3+1, OV, ve vyhledávané části pražských Vinohrad. Podlahová plocha cca 90 m², K bytu náleží balkon, ložnice, sklep 3 m², lokalita Praha 3 - Královské Vinohrady, ul. Kouřimska, vedle ul. Vinohradská. Byt se nachází ve 3. patře šestipodlažní budovy, skládá se ze 3 rozdělených pokojů a velké kuchyně. WC a koupelna jsou oddělené. Pod kobercem jsou parkety. V budově nový výtah a plastová okna. Ve vzdálenosti do 2 minut pěšky: Metro Želivského, LIDL, autobusová zastávka, tramvaj, nemocnice, poliklinika, škola, lékárna Vinohrady, 10 min pěšky do nákupního centra Flora. Jedná se o klidnou část Prahy Královské Vinohrady. Vhodný jako investice anebo na bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387790
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	20323
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Balkón:	1 m ²
Lodžie:	1 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dimitri Naumov

Tel:

739 281 635

Email:

dnaumov@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz