K prodeji, Byt 3+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415391** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Exklusivně Vám nabízíme k prodeji velkou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s přibližnou obytnou plochou cca 91 m2 ve městě Boskovice, ulice Dr. Svěráka. Jedná se o žádanou lokalitu v širším okruhu centra města. Bytový dům je zděný. Orientace bytu je V – J, nachází se v prvním patře. Dům má vlastní vnitroblok, ve kterém je umístěno zrekonstruované dětské hřiště.
Byt disponuje 3 lodžiemi, dále k němu náleží sklep. Okna jsou nová plastová. Máme zde prostornou kuchyň s jídelním koutem, tři neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC. Bytový dům má vlastní, novou plynovou kotelnu, sloužící k topení a ohřevu TUV. V domě se nachází kolárna.
Byt je možné ihned obývat, či dle vlastního uvážení krásně rekonstruovat (třeba na veliké 3kk).
Fond oprav činí 2.263,-Kč měsíčně.
K bytu je možné zakoupit velmi prostornou garáž cca 20m2, která je umístěna přímo v bytovém domě.
Lokalita tohoto bytového domu je převážně klidná rezidenční zástavba s bytovými domy a základní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, s dobrou dopravní dostupností, dostatkem zeleně. Centrum Boskovic – náměstí, je vzdálené přibližně 10 min chůze.
V blízkosti Boskovic jsou města Letovice, Blansko, či Brno.
Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.
Na závěr fotografií je přidána vizualizace, jak by mohl byt vypadat (vizualizace vytvořena AI).
S žádostí o prohlídku kontaktujte makléře.















ID inzerátu ESO:	4415391
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	30596
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	91 m2
Zastavěná plocha:	544 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Ondroušek
Tel:
721409612
Email:
ondrousek@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz