K prodeji, Byt 3+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419962** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 v obci Kuks, okres Trutnov. Obec Kuks se nachází v malebném Podkrkonoší mezi městy Jaroměř a Dvůr Králové nad Labem s dálničním nájezdem D11 (Praha 45 min., Hradec Králové 15 min., Trutnov 30 min.) ve vzdálenosti 2 km. Samotná obec je světoznámou, hojně navštěvovanou turistickou oblastí s barokními sochami a lázeňským areálem. Okolí je proslulé krásnou přírodou, historickými a uměleckými památkami, a tím i bohatými možnostmi pro výlety, odpočinek a zábavu. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 1. NP. s podlahovou plochou 91 m2, k níž přináleží půdní prostor. Nemovitost prošla v letech 2015 kompletní rekonstrukcí. Dispozice bytu s podlahovou plochou 91 m2: vstupní hala 12 m2, komora 7,5 m2, kuchyňské zázemí 12 m2, obývací pokoj 20 m2, ložnice 13,5 m2, dětský pokoj 20 m2, koupelna 6 m2. Vytápění je řešeno elektrokotlem (podlahové). Možnosti využití jsou jak k vlastnímu bydlení s nádherným výhledem nebo ke krátkodobému pronájmu s větším výnosem. Bytový dům je v památkové rezervaci. Energetický štítek u této nemovitosti není ze zákona podmíněn. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4419962
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	1000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Zastavěná plocha:	313 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marian Tuček
Tel:
602488122
Email:
tucekmarian@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.
Tel:
602388122
Adresa:
Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř
Web:
www.totureality.cz