

K prodeji, Byt 3+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426217 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte nemovitost pár kroků od moře s velkou terasou dvěma balkony a dvěma koupelnami.

Máme pro vás třípokojový apartmán s balkonem v každém pokoji, velkou terasou a garáží za jedinečnou cenu.

Tento byt se nachází v klidné části Villa Rosa, která je známá jako Palmová Riviéra. Klidné přímořské letovisko s pozvolným vstupem do moře a pobřežními promenádami. Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitostí:

Byt vyniká svými dobře rozloženými prostory a velkou obytnou terasou, ideální pro večere pod širým nebem nebo pro relaxaci, s přímým přístupem ze světlého obývacího pokoje i samostatného kuchyňského koutu. Ložnice, do které se pohodlně vchází přes praktickou chodbu, nabízí dvě prostorné dvoulůžkové ložnice, obě s vlastním balkonem, a dvě koupelny, které nabízejí pohodlí a funkčnost pro každodenní život.

K nemovitosti patří praktická garáž v suterénu domu.

Tato nemovitost představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají klid, komfort a jedinečnou atmosféru bydlení jen pár kroků od pláže.

Lokalita:

Lokalita: Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zeleň a posezení venku.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Martinsicur- Villa Rosa tak nabízí ideální kombinaci moře, klidné atmosféry, kvalitní infrastruktury a autentického italského životního stylu, který ocení jak rekreační klienti hledající druhý domov u moře, tak investoři zaměření na pronájmy a dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce ve Villa Rosa.

ID inzerátu ESO:	4426217
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	30833
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Balkón:	6m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	91 m2