K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): **4358576** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 92 m v malebné obci Dědov, v těsné blízkosti města Teplice nad Metují, okres Náchod. Tato obec leží v srdci přírody, jen pár kilometrů od vstupu do Adršpašskoteplických skal, vyhlášeného ráje turistů, horolezců i milovníků přírody. V okolí naleznete také Broumovské stěny, Ostaš, Kočičí skály, množství cyklotras, skalních vyhlídek a malebných zákoutí, která dělají z Dědova ideální místo pro víkendový odpočinek i aktivní dovolenou.

Byt se nachází v prvním patře dvoupodlažního domu a je v osobním vlastnictví. Jeho současný stav však vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci a láskyplnou ruku nového majitele. To vám na druhou stranu dává jedinečnou příležitost přebudovat si byt podle svých vlastních představ a vytvořit si zde pohodlné trvalé nebo jen víkendové sídlo, které můžete využívat místo klasické chalupy.

K bytu náleží soukromá kolna na dvoře, půdní prostor a také pozemek zahrady, který je v současnosti pronajímán od města. Do budoucna bude možné pozemek zahrady odkoupit do osobního vlastnictví, což zvyšuje atraktivitu celé nabídky.

Dům je napojen na vodovod i elektřinu (230 V), odpad je řešen septikem. Přístup k objektu je zajištěn z jedné strany asfaltovou silnicí a z druhé strany štěrkovou cestou, sjízdnou celoročně.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kdo touží po vlastním místě v jedné z nejkrásnějších turistických oblastí České republiky. Byt je možné využít k trvalému bydlení jako víkendové chalupářské útočiště nebo jako investici s potenciálem do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-31-92-m2-dedov-teplice-nad-metuji/















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák
Tel:
+420 777276776
Email:
jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4358576
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	4 m2