

K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4403556 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

Lokalita:
Praha 6

Dovolují si Vám nabídnout atypický byt ve druhém nadzemním podlaží rodinného domu o dispozici 3+1 s prostornou terasou 21 m², situovaný do klidné rezidenční části Prahy 6 – Suchdol, v ulici Olšová.

Bytová jednotka je vymezena v rámci Prohlášení vlastníka jako jednotka č. 558/2 o podlahové ploše 70,3 m² se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/4 na společných částech domu, zastavěné ploše a 1/2 zahrady. Součástí užívání je také terasa o výměře 21 m², definovaná jako společná část domu určená k výlučnému užívání vlastníkem této bytové jednotky.

Byt disponuje obývacím pokojem, ložnicí, detským pokojem/pracovnou, samostatnou kuchyní se základní výbavou vestavných spotřebičů, prostornou koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a praedšíní. Významným benefitem je právě terasa orientovaná do klidného okolí se vzrostlou zelení. Součástí vybavení jsou dvě samostatné klimatizační jednotky Mitsubishi, zajišťující chlazení i doplnkové vytápění pro komfortní celoroční užívání bytu.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Rozvody topení byly nově realizovány v roce 2024. Plastová okna s izolacím dvojsklem byla instalována v roce 2012. Elektroinstalace je z povážlivé části provedena v moderní, v etn nových rozvodnicích a zásuvkách. Nový projekt elektroinstalace z elektromotru do domu byl realizován v roce 2025. Samotný dům prošel průběžnou modernizací — střešní krytina byla vyměněna v roce 2020, v roce 2018 proběhla kompletní rekonstrukce terasy včetně nové hydroizolace a dlažby. Součástí prodeje je venkovní parkovací stání a možnost užívání společné zahrady s altánem, trampolínou a zahradním domkem pro uskladnění zahradního i sportovního vybavení. K bytu dále náleží podíl na prostorném sklepě umístěném v 1. podzemním podlaží domu.

Lokalita Praha 6 – Suchdol kombinuje klidné rezidenční bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města. Vítané náměstí je dostupné pěšími do 10 minut autem, autobusová zastávka Zemědělská univerzita se nachází v docházkové vzdálenosti cca 3 minut od domu, s následným dojezdem k metru trasa A Dejvická. V blízkosti se nachází základní škola Mikoláše Alše, mateřská škola Gagarinova a K Roztokům, stejně jako areál České zemědělské univerzity se šesti fakultami a širokou nabídkou studijních oborů.

Okolí zároveň vytváří ideální podmínky pro relaxaci i aktivní trávení volného času — přírodní památku Housle, pramen Lysolajského potoka, Zázračnou studánku, cyklo a pěší trasy i nedaleký pražský přívod Podbaba, který zajišťuje pohodlné spojení s Trojou a zoologickou zahradou.

Tato nemovitost osloví klienty hledající klidné bydlení s charakterem rodinného domu, prostornou terasou a příjemným rezidenčním prostředím Prahy 6.

Možnost financování koupě hypotéčným úvěrem, s jehož zajištěním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté.

Prohlídkový den se uskuteční v pondělí 18.05.2026 od 16:00 do 18:00. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403556
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	438603
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	406 m2
Zastavěná plocha:	170 m2