

K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4404871 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 K

Lokalita:
Tábor

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem a sklepem v oblíbené lokalitě Tábor – Kopeček. Byt o celkové ploše 92,28 m² včetně balkonu a sklepa se nachází ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu s celkem 8 bytovými jednotkami. Celková podlahová plocha bytu činí 80,78 m².

Byt nabízí velmi praktické a velkorysé dispoziční řešení. Po vstupu do bytu se napravo nachází dvě samostatné nepracovní ložnice, nalevo šatna, koupelna a samostatné WC. Na konci chodby vlevo je situována kuchyně a přímo naproti vstupu prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon. Do obývacího pokoje je možné vstoupit jak z chodby, tak z kuchyně. Prostorná představa nabízí dostatek místa pro další úložné prostory.

Výměry místností:

kuchyně 11,52 m², obývací pokoj 21,45 m², pokoj 13,82 m², pokoj 13 m², koupelna 3,86 m², WC 1,24 m², představa 11,69 m², komora 4,20 m², balkon 4 m², sklep 7,50 m².

Byt je v provozním udržovaném stavu a je určen k rekonstrukci dle představy nového majitele.

V roce 2024 probíhala revitalizace bytového domu – zateplení fasády, opravy lodžii a výměna oken ve společných prostorách. SVJ je bez úhrady a ve fondu oprav je naspořeno cca 165.000 Kč.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově přes Teplárnu. Měsíční náklady činí cca 6.000 Kč, z toho fond oprav 1.777 Kč.

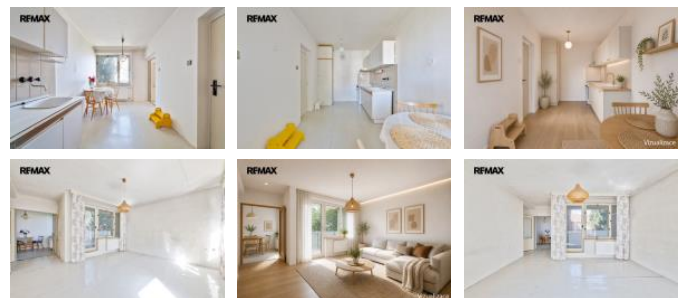
Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Tábor – Kopeček s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zastávky MHD, zdravotní služby i možnosti volnočasových aktivit.

Velkou předností nabídky je výborné dispoziční řešení, nadstandardní velikost bytu, revitalizovaný bytový dům bez úhrady ve vyhledávané lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace, kontaktujte makléře ku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404871
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	438499
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Balkón:	4m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Zastav ná plocha:	247 m ²