

## K prodeji, Byt 3+1, 92 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4412777 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

 Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v klidné lokalitě města Záběh, a to na ulici Jiráskova. Byt je umístěn ve 3. NP bez výtahu a jeho součástí je i garáž umístěná v zadní části suterénu domu.

Byt sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje, ložnice, dalšího pokoje, kuchyně, koupelny a samostatného wc. Z největšího pokoje je vstup na balkon, kde se Vám naskytne neskutečný výhled na město a rybník Oborník. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Součástí je i samostatný, uzamykatelný sklep.

V bytě probíhala rekonstrukce v roce 2014 - 2015, kdy došlo k výměně oken, odpadního, plynového a vodovodního potrubí. V centrální části bytu elektroinstalace v mědi, zbytek místností pak v hliníku. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování, případně zvelebení a menší rekonstrukce dle Vašich představ.

Město Záběh disponuje veškerou občanskou vybaveností. Na své si jistě přijdou i milovníci kulturního vyžití a volnočasových aktivit. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost, kdy autem jste v Šumperku nebo v Mohelnici za 13 minut. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4412777
Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	135881
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**