

K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421557 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 92 m2 v atraktivní lokalitě přímo v centru Mariánských Lázní.

Byt se nachází ve 2. patře domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení s komorní atmosférou a minimálním počtem sousedů. Byt je v osobním vlastnictví a prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí.

Součástí bytu je sklep a podíl na půdních prostorách, které poskytují dostatek úložného prostoru.

O komfortní vytápění se stará vlastní plynový kotel. Příjemnou atmosféru domova navíc dotvářejí krbová kamna na dřevo umístěná v obývacím pokoji, která mohou sloužit také jako alternativní zdroj vytápění.

Měsíční náklady

Voda: 1 500 Kč

Elektřina: 2 500 Kč

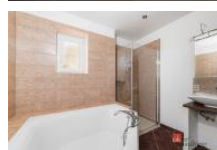
Plyn: 2 500 Kč

Fond oprav: 1 200 Kč

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení. Díky své poloze v centru města nabízí pohodlný přístup ke školám, obchodům, restauracím, službám i veřejné dopravě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421557
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	32655
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Užitná plocha:	92 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>