

K prodeji, Byt 3+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438938 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Bezkonkurenční poloha, skvělá vybavenost, dostatek zeleně, silná komunita a atmosféra = to jsou důvody, proč si zamilovat Žižkov.

Živou čtvrť, která v posledních letech prošla obrovskou proměnou a dnes patří k nejvyhledávanějším a nejdynamičtějším čtvrtím pro bydlení v Praze.

Nabízený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 87 m² se nachází v ul. Jeseniova a je situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Součástí bytu je také spíž, k bytu dále náleží balkon (2 m²) a sklep (3 m²).

UPOZORNĚNÍ: V současné době je byt obýván. Z důvodu respektování soukromí jsou v galerii použité digitálně vyklizené fotografie a pro lepší představu o prostoru jsou uvedené vhodné vizualizace. Skutečné fotografie aktuálního stavu rádi zašleme vážným zájemcům na vyžádání.

Byt je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci.

Mezi jeho benefity patří především praktická dispozice s velkorysou vstupní halou a prostornými pokoji. V jednotlivých místnostech jsou položeny původní a velmi zachovalé parkety, v kuchyni a v chodbě je lino. Okna jsou plastová. Vytápění centrální domovní, ohřev vody karmou.

Byt je ideální volbou pro rodiny nebo páry, kteří hledají nemovitost v kvalitním rezidenčním prostředí.

Dům je udržovaný, po revitalizaci, SVJ hospodaří s vyrovnaným rozpočtem.

Okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost – v blízkosti jsou obchody, kavárny, restaurace atd.

Přímo přes ulici je mateřská školka a park Židovské pece.

Vynikající je dopravní dostupnost – zastávka tramvaje je vzdálená pouhé 4 min. chůze.

Pro bližší informace a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Gondeková

Tel:

+420606433370

Email:

jana.gondekova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4438938
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	451439
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	3 m2