K prodeji, Byt 3+1, 921 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425751** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77 m2, který se nachází ve 3. patře menšího bytového domu bez výtahu v obci Nížkovice, nedaleko Slavkova u Brna.

V domě je pouze šest bytových jednotek, a nabízí tak klidnější a komornější bydlení než velké bytové domy.

Byt je po rekonstrukci. Jeho prakticky řešenou dispozici tvoří tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC, komora a lodžie. Díky neprůchozím pokojům poskytuje dostatek soukromí pro rodinu a zároveň umožňuje využít jeden z pokojů jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Významnou předností nabídky je vlastní garáž a samostatný úložný prostor o velikosti 8m2 navazující na garáž, vhodný například k uložení jízdních kol, sportovního vybavení, nářadí nebo sezonních věcí.

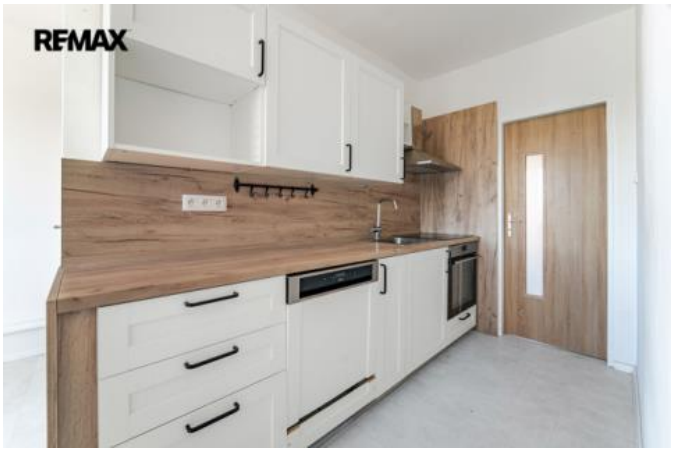
K bytu dále náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na uzavřeném pozemku o celkové výměře 745 m2. Na pozemku je pro byt vymezena část zahrádky k vlastnímu užívání. V suterénu bytu je k dispozici sklepní kóje, společná sušárna, kočárkárna a další dvě místnosti.

Nížkovice poskytují příjemné a klidné prostředí pro rodinný život. Přímo v obci se nachází mateřská škola, základní škola pro 1.–5. ročník, školní družina a jídelna. K dispozici je také obchod se smíšeným zbožím, pohostinství, dětská hřiště, fotbalové hřiště a místní sokolovna, ve které se konají společenské a kulturní akce.

Okolní krajina vybízí k procházkám, cyklistice i aktivnímu odpočinku. Obcí prochází značená cyklotrasa a nedaleko se rozkládá přírodní park Ždánický les. V okolí obce se nachází také rybník a přírodní koupaliště.

Kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů, lékařů, lékárny a dalších služeb nabízí nedaleký Slavkov u Brna, kam se autem dostanete přibližně za 10 minut. Slavkov je známý barokním zámkem s rozsáhlým parkem, pestrým kulturním programem a golfovým areálem. Do Brna dojedete autem přibližně za 30 minut, využít lze také autobusové spojení přes Slavkov u Brna.
Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425751
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	446476
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budská
Tel:
+420 733679930
Email:
katerina.budska@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	921 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	921 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	745 m2
Zastavěná plocha:	176 m2