

K prodeji, Byt 3+1, 93 m²

Číslo inzerátu (ID): 4235957 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+1 s komorou a balkonem, se zahrádkou 99 m² přímo za domem, na ul. Mlýnská v širším centru Brna.

Byt se nachází v 1. patře cihlového bytového domu a zabírá celé patro. Při vstupu je předsíň (7,32 m²) odkud vede vstup do obývacího pokoje (22,80 m²), komory (3,28 m²), kuchyně (12,36 m²), do koupelny (6,96 m²) a na WC (1,08 m²). Vstup do ložnice (20,42 m²) vede z koupelny, nebo z obývacího pokoje (tento průchod se v současné době nevyužívá). Obývací pokoj a ložnice jsou orientované směrem do ul. Mlýnská. Nejmenší pokoj (15,46 m²) je přístupný z kuchyně a je orientovaný na jih, do zahrady. Z kuchyně vede vstup i na balkon, odkud je výhled na zahrádku, která náleží k bytu. Za domem je společný dvůr (61 m²) a zahrada (celkem 364 m²), přičemž z této zahrady má vlastník nabízeného bytu právo výhradně užívat 99 m² ze zahrady. K bytu náleží i sklep (5,61 m²) umístěný v suterénu domu.

Vytápění bytu je ústřední s vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně. V koupelně je velká rohová vana i sprchový kout. V bytovém domě je pouze 5 bytových jednotek, je pečlivě spravovaný a v současné době hospodáří bez úvěru. Nachází se v lukrativní lokalitě v blízkosti hlavního nádraží v Brně (cca 900m), ústředního autobusového nádraží Zvonarka (cca 600m), OC Galerie Vaňkovka (cca 800m), Office parku Vlněna (cca 600m), v blízkosti je např. i prodejna Lidl (cca 500m) a další. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

ID inzerátu ESO:	4235957
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Inzerát vydán:	07.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	93 m ²
Plocha zahrady:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Štefan

Tel:

+420 602 953 912

Email:

stefan@artossreality.cz
**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200
Brno - Trnitá**

Web:

www.artossreality.cz