

K prodeji, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370210 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

7 160 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Ráda Vám zprostředkuji prodej atypického podkrovního bytu 3+1 v samotném centru Hradce Králové, ulice Klumparova, nedaleko pěší zóny.

Byt se nachází v 5. NP bez výtahu, a tak zde najdete naprosté soukromí a klid.

Nabízí prostorné pokoje, klidné bydlení a užitnou plochu o rozloze cca 89 m2 + 4 m2 sklep.

Ke společnému užívání je k dispozici zahrada ve vnitrobloku.

Stavba samotné bytové jednotky proběhla v roce 1991. Následně v roce 2005 výměna střešních oken za nová značky Velux se stíněním, zateplení stěn, sádkartonové příčky, včetně stropu v koupelně. Rekonstrukce střechy proběhla před cca 14 lety. Tři samostatné, světlé a vzdušné pokoje zajišťují dostatek komfortu.

Vlastní plynový kotel zajišťuje topení i teplou vodu — náklady na energie jsou přehledné a efektivní. Celkové náklady na energie, vodu a topení při plné obsazenosti bytu rodinou se 2 dětmi jsou kolem 4.500,- Kč + ostatní zúčtovatelné zálohy a příspěvek do FO, celkem 2.900,- Kč.

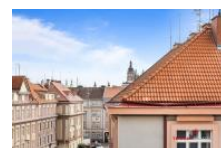
Kompletní občanskou vybavenost najdete doslova několik kroků od samotného bytu. Možnost krytého parkování se nabízí v nedalekém parkovacím domě za poplatek.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajatý, a tak se nabízí možnost vhodné investice a pokračování nájmu s již ověřeným nájemcem. Případně volný po dohodě, anebo po ukončení nájemní smlouvy.

Pokud Vás oslovila tato nabídka, doporučuji Vám prohlídku.

V případě, že zvažujete financování HÚ, rádi Vám zajistíme kompletní servis včetně financování, a garantujeme vrácení rezervace v případě nezískání úvěru.

ID inzerátu ESO:	4370210
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	16.11.2025
ID zakázky v RK:	671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Peřinová, MBA**

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz