

K prodeji, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382482 Datum vydání: 19.07.2026

Cena za nemovitost:

4 150 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Hledáte bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a službami a přitom v dobré dostupnosti do Brna?

Tak právě pro Vás máme exkluzivní nabídku prostorného bytu o dispozici 3+1, výměře 80 m², umístěného ve 2/3 patře zděného bytového domu s vlastním parkovacím stáním v obci Drnholec.

Bytový dům stojí kousek od centra a přitom na okraji obce s pěkným výhledem do okolní krajiny.

Dispozice bytu je velmi praktická. V chodbě najdeme dostatek místa na šatní skříň a vstup téměř do všech místností bytu, krom obývacího pokoje. Byt má dvě samostatné ložnice, koupelnu s umyvadlem, vanou a místem na pračku a samostatné WC. Z chodby je také dostupná šatna.

Dominantou kuchyně je bílá vestavná kuchyňská linka, která disponuje sklokeramickou varnou deskou, pečicí troubou, myčkou, odsavačem par a lednicí. Je zde také prostor na jídelní stůl. Obývací pokoj je propojený s kuchyní.

Samotný byt prošel před několika lety částečnou rekonstrukcí, kdy byly položeny nové plovoucí podlahy, osazeny nové obložkové dveře, vyměněna kuchyňská linka.

Díky větším oknům je byt krásně prosvětlený. Vytápění je zajištěno zánovním plynovým kotlem, který snížil spotřebu plynu. Ve všech pokojích je na podlaze položena plovoucí podlaha, v chodbě a kuchyni je dlažba.

K bytu náleží vlastní parkovací stání, zděný sklep cca 12 m², dále je možné užívat společnou kolárnu.

Vzhledem k vysoké poptávce nájemního bydlení v obci, je byt vhodný také jako investice.

V Drnholci je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody i restaurace. Vede tudy cyklotrasa Moravská vinná stezka. Drnholec se nachází v dojezdové vzdálenosti 30 minut od Brna, 15 minut od Mikulova i na hranice s Rakouskem.

Prodávající zatím nedodal průkaz energetické náročnosti, proto uvádíme třídu G.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce.

S financováním Vám pomůžeme.

Vaše makléřka Marie



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4382482
Inzerát aktualizován:	19.07.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	28887
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	93 m2