

K prodeji, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385102 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 o velikosti cca 72m2 v cihlovém domě v Božicích u Znojma. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je zde nová koupelna a kuchyň (vestavěné spotřebiče-indukce, trouba, mikrovlnka, digestoř), okna plastová, klimatizační jednotka. Vytápění plynovým kotlem, který je umístěn v suterénu domu. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. K bytu náleží 2 sklepy a místnost s kotlem, celkem cca 21m2. U domu je bezproblémové parkování a zahrada s posezením. Součástí prodeje je i podíl na pozemcích pod i kolem domu o výměře 1169m2. Dům se nachází v klidné části obce, v sousedství MŠ. V obci je dále ZŠ (1-9), zdravotnické zařízení, lékárna, bazén, obchody, pošta, dům s pečovatelskou službou, vlakové nádraží. Vinařská obec Božice patří mezi větší obce okresu s dobrou občanskou vybaveností. Znojmo 22 km, Brno 55 km, nejbližší rakouské přechody 13 a 18km. Obcí protéká řeka Jevišovka, jsou zde i rybníky v Údolí lásky, jak na rybaření, tak i na procházky. Vybavení na fotografiích může zůstat dle dohody. Pro více informací a zájmu o prohlídku volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4385102
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	29047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	21 m2
Zastavěná plocha:	196 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Růžička, DiS.

Tel:

704 700 724

Email:

ruzicka@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz