

K prodeji, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396462 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

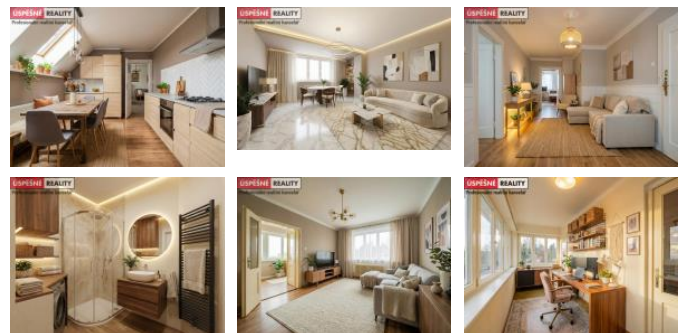
Přikládáme i vizualizaci možné úpravy bytu do moderního stylu. V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi unikátní bytovou jednotku v osobním vlastnictví o aktuální dispozici 3+1 (původně 2+1) se zimní zahradou (ta je aktuálně užívána jako další pokoj) o rozloze 88 m². Součástí bytu je také balkon o výměře 6 m² a sklep 5 m². Celková plocha nemovitosti včetně příslušenství tak činí 93 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s moderním proskleným výtahem, situovaného v jedné z nejprestižnějších částí Prahy Dejvicích, v ulici Na Hanspaulce.

Samotná vila, původně vystavěná v letech 1930 jako expresivně-tektonický rodinný dům podle návrhu architektů Václava Orta a Igora Landy, tvoří jedinečný celek s řadou dalších architektonicky významných staveb, zejména funkcionalistických vil. Lokalita si díky tomu dlouhodobě udržuje status jedné z nejprestižnějších rezidenčních oblastí Prahy. Dům stojí na pozemku o rozloze 865 m², přičemž spoluvlastnický podíl na tomto pozemku je součástí převodu. Pozemek tvoří udržovaná zahrada obklopující tuto skvostnou vilu.

Byt Vás zaujme nejen svou polohou, ale i příjemnou atmosférou, vzdušností, dostatkem přirozeného světla a klidnou elegancí. Výjimečnost prostoru podtrhuje také unikátní výhled na Prahu, který dodává interiéru nezaměnitelný charakter. Přikládáme i vizualizaci možné úpravy bytu do moderního stylu.

Hanspaulka je vyhledávaná vilová oblast v pražských Dejvicích, která spolu s lokalitou Baba zaujímá vyvýšené území ohraničené údolím Šáreckého potoka a meandry Vltavy. Tato čtvrť je dlouhodobě spojena s bydlením významných osobností a dodnes si uchovává svůj prestižní charakter. Dejvice představují lokalitu s vysokou kvalitou života nabízejí mezinárodní školy, moderní sportoviště, kavárny, rozsáhlé parky i výbornou dostupnost do centra města.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím předložen, proto uvádíme Energetickou náročnost budovy třída G - mimořádně nevhodná. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Radim
Kostaňuk, MBA**

Tel:

+420 702177006

Email:

radim@uspesnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 145/14, 13000

Praha 3

Web:

www.uspesnereality.cz

ID inzerátu ESO:	4396462
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2