

K prodeji, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427142 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

5 060 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 o výměře 89 m2, který se nachází v 1. patře domu se zahradou v městské části Přerov II–Předmostí. Hlavní předností bytu je velkorysá obytná plocha a praktická dispozice, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu je plánováno také užívání vlastní části zahrady a parkovacího místa před domem.

Dům v současné době není rozdělen na samostatné bytové jednotky a proces jejich vymezení právě probíhá. Současně se připravuje rozdělení pozemku a vymezení části zahrady náležející k bytu. Dokončení těchto procesů bude předcházet převodu nemovitosti na kupujícího. Výměra příslušné části zahrady bude upřesněna po dokončení rozdělení.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které jsou označené a znázorňují možnou podobu a zařízení interiéru.

Předmostí nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra Přerova. V okolí se nacházejí obchody, služby, školy, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je rovněž blízkost zeleně a přírody.

Byt je zajímavou volbou zejména pro rodinu, která hledá prostorné bydlení se zahradou a možností parkování. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4427142
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	2410
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha zahrady:	135 m2
Zastavěná plocha:	233 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Račák**

Tel:

731013224

Email:

petr.racak@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/