K prodeji, Byt 3+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427142** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 060 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 o výměře 89 m2, který se nachází v 1. patře domu se zahradou v městské části Přerov II–Předmostí. Hlavní předností bytu je velkorysá obytná plocha a praktická dispozice, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu je plánováno také užívání vlastní části zahrady a parkovacího místa před domem.
Dům v současné době není rozdělen na samostatné bytové jednotky a proces jejich vymezení právě probíhá. Současně se připravuje rozdělení pozemku a vymezení části zahrady náležející k bytu. Dokončení těchto procesů bude předcházet převodu nemovitosti na kupujícího. Výměra příslušné části zahrady bude upřesněna po dokončení rozdělení.
Součástí prezentace jsou také vizualizace, které jsou označené a znázorňují možnou podobu a zařízení interiéru.

Předmostí nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra Přerova. V okolí se nacházejí obchody, služby, školy, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je rovněž blízkost zeleně a přírody.

Byt je zajímavou volbou zejména pro rodinu, která hledá prostorné bydlení se zahradou a možností parkování. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4427142
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	2410
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha zahrady:	135 m2
Zastavěná plocha:	233 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Račák
Tel:
731013224
Email:
petr.racak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/