

K prodeji, Byt 3+1, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4198543 Datum vydání: 30.04.2024

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Bytová jednotka 3+1/L o výměře 94m² je situována ve druhém nadzemním podlaží menšího bytového domu, a to na hezkém a klidném místě v centru obce Hvozdnice. Nedílnou součástí nemovitosti je lodžie o výměře 9m² a sklepní prostor sklad o výměře 6,5m² umístěný v 1NP bytového domu.

Bytový dům o šesti bytových jednotkách byl postaven v první polovině devadesátých let a je v bezproblémovém a funkčním stavu. Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví s tím, že bytové družstvo zahrnuje dva typově shodné sousedící bytové domy (celkem 12 bytových jednotek). Pozemky pod bytovými domy jsou v majetku družstva, stejně tak okolní pozemky o celkové výměře 1.009m² (zeleň a zpevněné plochy).

Bytová jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu. V centrální části bytu je situována předsiň, ze které jsou samostatné vstupy do všech neprůchozích místností, a to do prostorného obývacího pokoje, kuchyně, obou ložnic a sociálního zařízení. Obývací pokoj s větší ložnicí potom disponují samostatným vstupem na velkorysou lodžii (zasklený venkovní prostor oknem a s možností plného otevření všech skleněných výplní). Bytové jádro je zděné.

Byt je klidný, světlý, zajišťující dostatek pohody a soukromí. Orientace bytu na celkem 3 světové strany, lodžie na jihovýchod. Příjemné prostředí pro rodinný život v obci nacházející se nedaleko Prahy, avšak v unikátní lokalitě uprostřed zeleně.

Přímo v místě jsou k dispozici základní služby obchod s potravinami, pošta, restaurace, veškerá občanská vybavenost potom vč. mateřské a základní školy v nedaleké Davli (5km). Velmi dobrá dopravní dostupnost, dojezdová vzdálenost autem na jižní okraj Prahy je 15 min. Veřejnou dopravu zajišťuje autobusová linka č. 314 (přímé spojení na metro trasy B Smíchovské nádraží), z Davle lze také využít spojení ČD směr Praha hlavní nádraží.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4198543
Inzerát aktualizován:	30.04.2024
Inzerát vydán:	06.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Schejbal

Tel:

+420 777632830

Email:

schejbal@casire.cz

Casire CZ s.r.o.

Tel:

+420 777 632 830

Adresa:

Korunní 2569/108, 101 00

Praha 10 - Vinohrady

Web:

www.casire.cz