

K prodeji, Byt 3+1, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371514 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji převod družstevního podílu k tomuto výjimečnému bytu 3+1 o výměře 94,71 m² v Břeclavi blízko centra v klidné lokalitě na ulici Železniční.

Tento světlý a vzdušný byt s vysokými stropy se nachází v 3. patře z celkem 3 pater cihlového domu a nabízí skvělé možnosti bydlení nebo investice.

Byt se nachází blízko centra v klidné části Břeclavi. Obdržíte kartu pro vstup do podchodu vlakového nádraží (vstup je za domem) – na nádraží jste za minutu!

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba (8,72 m²)
- Prostorná kuchyně (13,25 m²) s linkou vč. spotřebičů (možno odstranit po dohodě)
- Obývací pokoj (22,53 m²)
- Ložnice (22,46 m²)
- Pokoj (20,05 m²)
- Koupelna s vanou (2,56 m²)
- Samostatné WC (1,99 m²)
- Praktická spíž (3,15 m²)

? Výhody bytu:

- ? Prostorné místnosti s vysokými stropy – možnost rekonstrukce dle vlastních představ!
- ? Připravený prostor na vestavěné skříně ve velkorysé chodbě
- ? Sklepní kóje (16 m² vhodná i jako dílna) + přístup na půdu
- ? K bytu navíc patří uzamykatelná plechová kóje ve dvoře, ideální pro uskladnění kol, sportovního vybavení a dalších věcí!
- ? Parkování přímo ve dvoře před domem elektrická brána
- ? Vynikající poloha – vše blízko (obchody, školy, školky, autobusové i vlakové nádraží, pošta, lékaři, restaurace, park a Archeoskanzen Pohansko)
- ? Klidné sousedství

Důležité informace:

Byt je vhodný k rekonstrukci – skvělá příležitost vytvořit si domov podle svých představ!

Převod do osobního vlastnictví: NE

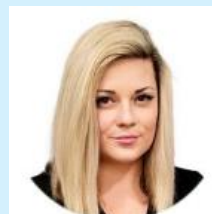
Energetická náročnost: třída G (průkaz nebyl dodán) – ale pozor, byt má NÍZKÉ zálohy na energie!

Jsme schopni zařídit financování, i když nemáte hotovost nebo jinou nemovitost do zástavy!

Tento byt si zamilujete – skvěle kombinuje prostor, světlo a skvělou lokalitu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4371514
Inzerát vydán:	25.11.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7299710
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	16 m2