

K prodeji, Byt 3+1, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373713 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

7 957 325 Kč

Lokalita:

Nymburk

S tímhle bytem vám nebude ani trošku vadit, že za okny sněží. Strávit v něm celý den není za trest, ale za odměnu.

Jsme v Poděbradech, v bytě 3+1 o užitné ploše přes 86 metrů, s příslušenstvím dokonce 94. Po kompletní moderní rekonstrukci, v jedenáctém - předposledním - patře zatepleného panelového domu. V praxi to znamená: spousta světla, výhledy, ticho – a žádné starosti.

Hned za vstupem vás přivítá velkorysá hala. Ne stísněný tunel, ale prostor, kde se dá žít – převléct děti, složit tašky, postavit botník i lavici. Praktická nika na pračku a sušičku drží technické věci mimo obytnou část.

A teď do ložnice, kde rána začínají a večery končí. Na více než 22 metrech se sem vejde velká postel, skříň i pracovní stůl a pořád tu zůstane místo, aby místnost dýchala. Velká okna, vstup na lodžii. Místo, kde si člověk neukopne palec o postel a klidně si zacvičí jógu.

Přesuňme se rovnou do kuchyně. Ne malá, ne obří – tak akorát. Čisté linie, úložné prostory, vestavné spotřebiče AEG, indukce, mikrovlnka, trouba, a k tomu americká lednice s výrobníkem ledu. Velké okno poskytne světlo pro všechna vaše kulinářská kouzla – a když kouzlo selže, snadno vyvětráte.

Obývací pokoj - velký světlý prostor, kam se vejde sedačka, konferenční stolek, televize i pracovní nebo herní koutek. Podlaha s ořechovým dekorem a stěna z luxfer dodávají místnosti útulnost a moderní čistotu. Místnost, která neurazí žádný vkus a snadno se doladí do vašeho stylu.

Součástí obýváku je jídelní kout u oken – světlo, prostor na velký stůl a místo, kde se sedí dobře ráno i večer. A hned vedle vstup na druhou lodžii.

Další pokoj může být čímkoliv – dětský, studentský, pracovní nebo místnost pro virtuální realitu. Tak akorát velký, uprostřed bytu.

Z haly se dostanete do místnosti, která spoustě lidí splní velký sen – šatnu. Skutečnou walk-in šatnu se systémem polic, zásuvek a věšáků, kam schováte sezónní oblečení, kufry i sportovní vybavení, a byt přesto působí uklizeně.

Domácí wellness, nebo, chcete-li, koupelna. Dominantní červenobílé obklady, skleněná stěna z luxfer, skříňka s umyvadlem a hlavně masážní vana s podsvícenou vodou. Stačí napustit, zapálit svíčku a máte večerní spa. Pokud není čas na dlouhý relax, je tu velký sprchový kout a žebříkový radiátor.

Samostatné WC je samozřejmostí.

Byt má dvě lodžie – západní z obýváku, východní z ložnice. Ranní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@cretiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

káva nad Poděbrady, večerní sklenka při západu slunce. Z 11. patra je vidět pěkně daleko.

Dům je zateplený, má dva výtahy, dva vchody, zadní bez bariér díky rampě. Udržovaný vstup, kolem domu zeleň, parkování v okolí relativně snadné.

Sportoviště, školy, nákupy, náměstí i vlak máte na dohled. A když chcete vyměnit panel za kolonádu, lázeňský park a řeku, jste tam za pár minut. Večer se vrátíte nahoru, zavřete byt – a klid nad městem je zase váš.

Jestli hledáte hotový, funkční rodinný byt 3+1 bez dalších investic, kde všechno dává smysl a dobře se žije, může to být váš nový domov.

Vůbec na nic nečekejte, vemte telefon a zavolejte.

ID inzerátu ESO:	4373713
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	0076
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	429 m2