

K prodeji, Byt 3+1, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383002 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 3+1 s lodží, umístěný ve 3. a 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Prahy 5 - Zbraslavi, ulice Spojařů.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár nebo kohokoli, kdo hledá dostatek prostoru, klid a zeleň, a přitom dobrou dostupnost do centra Prahy.

Z lodžie se otevírá krásný výhled na Vltavu a historické keltské oppidum Závist.

Dispozice a výměry:

Bytová jednotka má celkovou podlahovou plochu 94,58 m + lodžii 7,42 m, celkem 102,00 m.

Obývací pokoj: 29,67 m

Pokoj: 15,72 m

Pokoj: 15,93 m

Kuchyň: 7,73 m

Předsíň: 6,78 m

Chodba: 7,23 m

Šatna: 2,80 m

Koupelna s vanou: 4,80 m

Samostatné WC: 1,40 m

Sklep: 2,52 m

Pokoje jsou neprůchozí, byt je přehledně řešený a působí velmi vzdušně.

Orientace a atmosféra:

Jižní orientace: obývací pokoj a dětský pokoj dostatek světla po celý den

Severní orientace: ložnice ideální pro klidný spánek

Prostorná lodžie nabízí příjemné místo k posezení, relaxaci nebo pěstování zeleně

Stav bytu:

podlahy: PVC (lino)

stěny: výmalba, v ložnici částečně tapeta

koupelna s vanou

samostatné WC

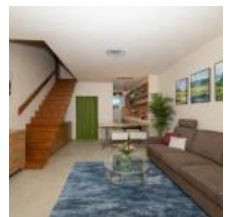
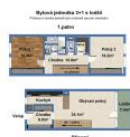
Byt je udržovaný, připravený k okamžitému užívání, případně k úpravám dle vkusu nového majitele.

Měsíční zálohy na služby a fond oprav činí cca 7.100 Kč (počítáno pro 4 osoby). Podrobný rozpis záloh je k dispozici na vyžádání.

Internet a technické zázemí:

v bytě je k dispozici optický internet (CETIN)

v lokalitě působí i další poskytovatelé internetového připojení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

Lokalita Zbraslav:
Velmi klidná a oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností:
školy, školky, obchody, lékaři
autobusová zastávka Na plácku v docházkové vzdálenosti (linky 314, 338, 360, 361, 390)
přímé spojení na Smíchovské nádraží (metro B, tramvaje, autobusy)
rychlá dostupnost do centra Prahy

Milovníci přírody ocení:
řeku Vltavu, cyklostezky a procházky podél řeky
Keltské hradiště, lesy a rozsáhlé zelené plochy v okolí

Tento byt nabízí prostor, klid, světlo a zeleň kombinaci, která se na trhu objevuje jen zřídka.
Mezonetové řešení dodává bytu osobitý charakter a pocit rodinného bydlení v bytovém domě.

ID inzerátu ESO:	4383002
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	2 m2