

K prodeji, Byt 3+1, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437041 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

14 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Velký byt, praktická dispozice, cihlový dům po revitalizaci a výhled, který nekončí u protějšího domu.

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 94 m², který se nachází v 6. patře ze 7 v cihlovém domě z 50. let. Dům prošel kompletní revitalizací a byt zaujme především svou praktickou dispozicí, dostatkem prostoru a otevřeným výhledem přes střechy okolních staveb směrem na Troju, Bohnice a část Holešovic. Co mě na tomto bytě zaujalo především, je jeho dispoziční řešení. Základem je velká vstupní chodba o velikosti 11 m², ze které se vstupuje do jednotlivých místností. Najdete tu velký obývací pokoj, dvě další obytné místnosti a samostatnou kuchyň. K tomu oddělenou komoru, samostatnou koupelnu a samostatnou toaletu. Dispozice nabízí dostatek soukromí i možnost přizpůsobit si jednotlivé pokoje podle vlastních potřeb a při výměře 94 m² už je to opravdu příjemná porce prostoru. K bytu náleží také vlastní sklep o velikosti 1,5 m². Byt se nachází v 6. patře rohového domu na křižovatce ulic Malá Plynární a Vrbenského. Díky umístění ve vyšším patře nabízí otevřený výhled přes střechy okolních budov. Okna jsou orientována na severovýchod a severozápad. Byt má díky rohovému umístění dostatek denního světla a výhled do dálky je příjemným bonusem.

Dům prošel v posledních dvou dekádách kompletní revitalizací. Má novou střechu, zateplenou fasádu, plastová okna s izolačními dvojskly, elektrické předokenní žaluzie, nové rozvody již v plastu a nový výtah. Jde tedy o dům, na kterém už byla provedena řada důležitých oprav a modernizací.

Byt, kterému můžete vtisknout vlastní styl je udržovaný, ale jeho interiér už by si zasloužil trochu modernizace a nový nápad. Je to příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ, místo abyste se museli přizpůsobovat vkusu někoho jiného. Na podlahách jsou původní parkety, přibližně 70 let staré, které mohou po renovaci získat zpět své kouzlo. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta prošly rekonstrukcí přibližně před 10 lety. Elektroinstalace je původní, hliníková, a při plánování případné modernizace je proto vhodné počítat i s jejím prověřením a případnou výměnou. Výhodou je, že si můžete interiér postupně upravit podle svého. Základem je velkorysý prostor, praktická dispozice a dům po revitalizaci. A právě to jsou věci, které se při hledání nového bydlení mění podstatně hůř než vzhled jednotlivých místností.

Dobrá dostupnost MHD. Tramvajová zastávka je vzdálená 300 metrů a na stanici metra Nádraží Holešovice dojdete pěšky za 5 minut. Díky tomu máte centrum města i další části Prahy dobře dostupné, bez nutnosti každodenního používání auta.

Pro koho může být byt zajímavý? Pro rodinu, která potřebuje tři obytné místnosti a oddělenou kuchyň. Pro pár, který chce mít vedle ložnice také pracovnu nebo pokoj pro návštěvy a také pro každého, kdo hledá větší byt v cihlovém domě a ocení praktickou dispozici, sklep, vyšší patro a otevřený výhled. Každý byt má samozřejmě svoje výhody i věci, které je potřeba zvážit. Tady bych vyzdvihl především velkorysou výměru 94 m², dobře řešený prostor, revitalizovaný dům a výbornou dostupnost metra i tramvají. Všechny fotografie zachycují skutečný stav bytu, kromě tří snímků,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Lokvenc

Tel:

+420 608710237

Email:

jan.lokvenc@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

které ukazují, jak by mohl byt vypadat po modernizaci. Berte je jako inspiraci a ukázkou toho, jak si můžete byt upravit podle vlastních představ.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Rád vám byt ukážu osobně. Na místě nejlépe poznáte, jestli vám jeho dispozice a atmosféra budou vyhovovat.

ID inzerátu ESO:	4437041
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	1 m2