

K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4058573 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji velký byt s dispozicí 3+1 v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na Klíši. V domě jsou pouze dva byty na patře. Byt má 2 samostatné neprůchozí ložnice a obývací pokoj, kuchyň, chodbu, lodžii, samostatnou koupelnu a toaletu, pokoje jsou aktuálně bez finálních povrchů podlah, v chodbě, kuchyni, koupelně a toaletě je dlažba. K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m2. Dům je vytápěn dálkovým teplovodem a má velmi nízké náklady na vytápění. Byt aktuálně prochází rekonstrukcí viz fotky (nové rozvody vody, elektřiny, byt. kanalizace, SDK podhled a výměna oken za plastová). Dokončení (podlahy, koupelna, kuchyně) osobně odhaduji na cca jeden mil. korun. Ve společných prostorách domu je k dispozici kočárkárna. Parkování je možné před domem na soukromém pozemku, kde můžou parkovat pouze vlastníci jednotek v domě. Zastávka MHD je od domu vzdálena cca půl minuty chůze. V okolí domu je mateřská škola, plavecký bazén, sportovní centrum Sluneta, základní školy, střední školy, univerzita UJEP, Kaufland, příroda na Střížovickém vrchu, vše vzdáleno pár minut chůze. Dálnice D8 Praha/Drážďany je vzdálena cca 5 minut jízdy autem. V přílohách najdete vizualizace úprav, které navrhl projektant. Dle PENB má budova energetickou náročnost třídy D.

ID inzerátu ESO:	4058573
Inzerát aktualizován:	23.04.2024
Inzerát vydán:	29.06.2022
ID zakázky v RK:	29062022
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	95 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Holinka**

Tel:

+420608771317

Email:

jakub.holinka@amvis.cz**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800**Brno-Židenice**

Web:

www.leoreal.cz