

K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354696 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

4 875 000 Kč

Lokalita:

,

Jen 100 metrů od jemně písčité pláže v srdci Silvi Marina čeká na své nové majitele světlý a elegantně řešený apartmán o velikosti 95 m². Nachází se v 5. patře domu, který nedávno prošel rozsáhlou renovací v rámci prestižního programu Superbonus 110 %. Nemovitost nabízí nejen komfortní interiér, ale také soukromou střešní terasu s výhledem na moře – místo, kde si Itálii zamilujete ještě víc.

Prostorné bydlení s jižní atmosférou

Po vstupu vás přivítá hala, která vás navede do světlého obývacího pokoje s přístupem na rozlehlý balkon obepínající téměř celý byt. Samostatná kuchyně, dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem jsou promyšleně uspořádány tak, aby nabídly byt nejen pohodlí, ale i praktické využití. Z každé místnosti – kromě koupelny – se dostanete přímo na balkon, odkud ucítíte vůni moře a ranní vánek.

Soukromá terasa s panoramatickým výhledem

Skutečným klenotem této nemovitosti je však soukromá střešní terasa o stejné ploše, jako má samotný byt – celých 95 m². Ideální pro soukromé snídane na slunci, večerní grilování s přáteli nebo romantické chvíle při západu slunce. Výhled na moře i okolní kopce Abruzzo vás nikdy neomrzí.

Moderní vybavení

Byt je po technické stránce ve skvělém stavu – nové zateplení, termoizolační pláště, bezpečnostní dveře, moderní kotel, kvalitní okna i elektrické markýzy zajišťují komfort v každém ročním období.

Parkování a zázemí

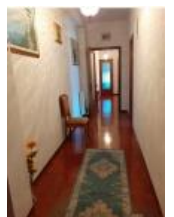
V oploceném areálu domu najdete vyhrazené parkovací místo a kryté prostory na kola. Celý dům prošel rekonstrukcí, takže není třeba dalších investic – můžete rovnou bydlet.

Silvi Marina – perla jadranského pobřeží

Silvi Marina spojuje středomořskou atmosféru s pohodlím plně vybaveného přímořského městečka. Přímo na Via Leonardo Da Vinci jste kousek od restaurací, kaváren i místních trhů. Letiště Pescara je vzdálené jen 15 minut jízdy autem, přímé lety z Prahy a Krakova vám zaručí rychlou a pohodlnou cestu.

Proč právě tento apartmán?

Protože spojuje exkluzivní polohu u moře, velkorysý interiér, dechberoucí terasu a nulové starosti s rekonstrukcí. Ideální pro vlastní bydlení, rekreaci i výhodnou investici na pronájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Osobní přístup a zkušenosti

Do Silvi Marina jezdíme již více než 10 let, sami zde vlastníme apartmán a dobře známe nejen lokalitu, ale i místní zvyklosti. Díky tomu vám poskytneme kompletní servis od prohlídky až po právní podporu v češtině i italštině – a budeme vám k dispozici i po uzavření koupě.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4354696
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	27.08.2025
ID zakázky v RK:	27495
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	17m2
Terasa:	95m2
Užitná plocha:	95 m2