

K prodeji, Byt 3+1, 95 m²

Číslo inzerátu (ID): 4362703 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

16 580 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Představujeme vám byt, který se často k prodeji nenabízí.

Byt má krásnou atmosféru, která je pro domy z první republiky charakteristická, především pro velkorysost prostor. Původní vysoké dveře, mosazné kliky, zachovalé parkety.

Samotný byt má 95 m², k tomu 2 balkony 2,2 m² a 4,5 m² a sklep 19 m².

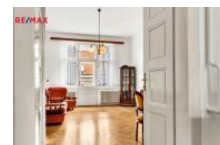
Byt disponuje dvěma světlými vzdušnými pokoji - obývací pokoj o výměře 26 m² s balkonem 2,20 m² je orientován na západ do ulice plné vzrostlých lip; další pokoj má výměru 26 m². U prostorné vstupní haly 16 m² se nachází balkon o výměře 4,5 m² orientovaný do klidného vnitrobloku. Na halu navazuje kuchyň 13,5 m² s praktickou spíží. Dále je v bytě dětský pokoj 7 m², koupelna, toaleta je samostatná místnost.

Lokalita Bubeneč je jednou z nejprestižnějších pražských adres s architekturou přelomu 19. a 20. století, širokými ulicemi lemovanými zelení a pár minut od Stromovky. Nepřeberný výběr obchodů, kaváren, metro A a páteční pražské tramvaje kousek od domu.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte, prosím, nejprve e-mailem.

Ozvěme se vám zpět a rádi vám zodpovíme vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4362703
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	424463
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	19 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Hana Kvasničková**

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@re-max.cz**RE/MAX Art**

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remamaxart.cz