

K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375315 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

5 795 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Váš konzultant reality Vám nabízí k prodeji byt 3+1 o výměře 95 m² s balkonem a garážovým stáním ve Frýdlantu nad Ostravicí, ul. Školní.

HLEDÁTE BYT, KDE SPOJÍTE POHODLÍ, PROSTOR A VÝJIMEČNÉ MÍSTO POD HORAMI?

Ve Frýdlantu nad Ostravicí právě přichází do nabídky exkluzivní byt 3+1 o celkové ploše 95 m², který nabízí moderní bydlení, maximální komfort a výhled, který vás jen tak neomrzí. Byt se nachází ve 2. patře moderního, zatepleného a udržovaného bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí prodeje je vlastní parkovací místo v podzemní garáži, což je ve Frýdlantu obrovská výhoda.

DISPOZICE A VÝHODY BYTU:

- Užitná plocha: 90 m²
- Celková plocha: 95 m²
- Balkon: 5 m² s krásným výhledem na Lysou horu a Beskydy
- Podlaží: 2. patro / 6
- Výtah a bezbariérový přístup
- Byt je kompletně připraven k okamžitému nastěhování
- Byt nabízí skvělé dispoziční řešení, velkorysé pokoje, světlo a prostor. Balkon orientovaný na Beskydy je ideální na ranní kávu i večerní klid.

MĚSÍČNÍ NÁKLADY:

- Pro 4 osoby činí celkové náklady 8. 729Kč, z toho fond oprav 1.994Kč.
- Dům je ekonomicky zdravý a dobře spravovaný.

LOKALITA - JEDNA Z NEJLEPŠÍCH VE FRÝDLANTU

- Ulice Školní je ideální místo pro rodiny, páry i aktivní lidi, kteří chtějí být blízko přírody, ale zároveň v pohodlném městském dosahu.

V PĚŠÍ VZÁLENOSTI NAJDETE:

- MŠ a ZŠ Frýdlant n. O. – Školní (doslova pár kroků)
- Lidl, COOP, Penny Market, Billa - cca 5 min chůze
- Lékárny, zdravotní středisko, poliklinika
- Restaurace a kavárny (Marthé, Šatlava, Kovárna aj.)
- Autobusová zastávka - 2 min chůze
- Vlakové nádraží Frýdlant n. O. - cca 10–12 min chůze

SPORTOVISTĚ: Sportovní hala, fotbalové hřiště, workout hřiště, tenisové kurty.

PŘÍRODA NA DOSAH: Lysá hora, Ondřejník, Cyklostezka kolem řeky Ostravice, Stezky pro běžce i výletníky

Byt tak kombinuje naprosto skvělou dopravní dostupnost, plnou občanskou vybavenost a možnost být do pár minut v horách.

SOUČÁSTÍ PRODEJE JE PODZEMNÍ PARKOVACÍ MÍSTO:

- Parkování ve Frýdlantu je čím dál větší problém. Tady máte vlastní místo přímo v suterénu domu, takže žádné ranní hledání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

PROČ TENHLE BYT STOJÍ ZA TO?

- velký a praktický byt 3+1 o 95 m²
- balkon s výhledem na Beskydy
- parkovací místo v podzemní garáži
- patro s výtahem a bezbariérovým přístupem
- perfektní občanská vybavenost v nejlepším místě Frýdlantu
- nízké měsíční náklady
- byt připravený k okamžitému nastěhování

FINANCOVÁNÍ:

- S financováním Vám pomohou naši prověřeni finanční poradci - zařídíme vše rychle, bezpečně a s nejlepšší možnou úrokovou sazbou.

POKUD VÁS TENTO BYT ZAUJAL, OZVĚTĚ SE.

Rádi Vám ho osobně ukážeme - tahle lokalita a prostor mají sílu přesvědčit každého.

ID inzerátu ESO:	4375315
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	1022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²