

K prodeji, Byt 3+1, 95 m²

Číslo inzerátu (ID): 4402314 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný světlý byt o zajímavé dispozici 3+1 s komorou a balkonem. Velkou předností tohoto bytu je poloha u nově vybudované náplavky u řeky Moravy s krásným výhledem na řeku Moravu a Hradisko. Celková výměra bytové jednotky činí 95m² a je umístěn ve 2NP cihlového domu. Jednotlivé pokoje mají čtvercový tvar a mají následující výměru: vstupní hala 14 m², obývací pokoj 23 m², ložnice 16,5 m², pokoj 20 m², kuchyně 12 m², komora 5 m², spižárna 2 m². V prostorné kuchyni se vstupem na balkon je umístěna kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Podlahy - položeny parkety v kombinaci s keramickou dlažbou. Topení zajištěno vlastním kondenzačním plynovým kotlem. Vsazena plastová okna. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, školy, školky, nákupního centra, zdravotního centra, restaurace, pošty, vlakového nádraží apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto krásného příjemného bydlení s veškerým komfortem. Dům je po revitalizaci - zateplený, společné prostory čerstvě vymalovány. PENB C.

ID inzerátu ESO:	4402314
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz
**PATRIOT realty, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz