

## K prodeji, Byt 3+1, 95 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4405327 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 458 335 K**

Lokalita:

**B eclair**

Hledáte byt, kde nemusíte před lávat úplně všechno, ale přesto si ho přizpůsobíte svým představám? Tento byt o dispozici 3+1 s velkorysou podlahovou plochou cca 95 m<sup>2</sup> vám dá přesně tu správnou svobodu - navíc v těsné blízkosti centra města B eclair.

Hlavní dominantou celého interiéru jsou téměř 3 metrové vysoké stropy, díky kterým přispívají všechny pokoje neuvěřitelně vzdušným a prostorným vzhledem. Byt je ideální k modernizaci – ty nejdražší a nejnákladnější hrubé rozvody už totiž máte hotové. Topení je kompletně vedené v mědi, voda je již v plastu a v celém bytě jsou osazena plastová okna. Hlavní investicí tak bude instalace nové elektřiny a následná úprava povrchů a interiéru podle vašeho vlastního vkusu. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro Vás nechali vypracovat vizualizace jednotlivých pokojů.

Byt má praktické uspořádání se samostatnou koupelnou a odděleným WC. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což vám zajistí plnou kontrolu nad náklady. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí. Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Velkým benefitem je samotné zázemí domu. Celý areál je uzavřený, vjíždí se do něj přes bránu na dálkové ovládání a parkovací místa se nacházejí přímo před domem, takže s parkováním nebudete mít nikdy starosti.

Uzavřený areál vám zajistí klid a bezpečí, přičemž lokalita samotná je maximálně praktická pro každodenní život. Obyvatelé domu mají k dispozici i přímý přístup na nádraží, odkud jste pohodlně do centra za pouhé 3 minuty přímo v centru B eclairu. Všechno důležité, od obchodů a služeb až po restaurace a školy, máte doslova pár kroků od domu.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Zajímá vás tato nabídka? Přijďte se sami přesvědčit o potenciálu, který tento prostorný byt skrývá. Zavolejte nám nebo napište a domluvíme se na termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4405327
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcolosseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.colosseumreality.cz](http://www.colosseumreality.cz)**