

## K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4405440 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Cena splatná p i p evodu iní 6.130.000 K .

Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 o ploše 95,7 m2 se zahradou 132 m2 v obci Horom ice, na dosah Prahy 6 a metra Bo islavka.

Na byt z stává nesplacená anuita ve výši cca 3.770.000 K , kterou kupující p ebírá. Díky tomu není nutné ešit klasickou hypotéku ani dokládat p íjmy bance. M sí ní splátka iní cca 25.500 K .

Nemovitost p edstavuje zajímavou investici ní p íležitost a už pro vlastní bydlení s budoucím r stem hodnoty, nebo jako investici k pronájmu. Díky dispozici, zahrad a výborné dostupnosti do Prahy je byt atraktivní i pro nájemní bydlení, kdy ást náklad m že pokrýt práv nájemce.

Byt nabízí pocit bydlení srovnatelný spíše s adovým domem než klasickým bytem pouze jedna společná ze a žádní sousedé nad vámi. Velkým benefitem je zahrada se vstupem p ímo z obývacího pokoje, která poskytuje soukromí i prostor pro budoucí úpravy podle vlastních p edstav.

Byt je erstv vymalovaný a má nové podlahy. K dokon ení dle vlastního stylu bude vhodné po ítat s investicí do nové kuchy ské linky. Do budoucna je zároveň pot eba po ítat i s investicí do fasády domu, což m že být zajímavá p íležitost pro zvýšení hodnoty nemovitosti v dalších letech.

Dispozice:

- 2 nepr chozí ložnice
- obývací pokoj se vstupem na zahradu
- samostatná kuchyn
- koupelna s vanou a plynovým kotlem
- samostatné WC

Vlastnictví a financování:

- družstevní vlastnictví
- anuita cca 3.770.000 K (p ebírá kupující)
- m sí ní splátka cca 25.500 K
- bez dokládání p íjm
- možnost budoucího p evodu do osobního vlastnictví za podmínek stanovených bytovým družstvem

Dopravní dostupnost:

- metro Bo islavka: cca 8 - 10 minut autem / cca 12 minut autobusem
- metro Dejvická: cca 10 - 15 minut
- Letišt Václava Havla: cca 10 - 15 minut
- autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti

Horom ice dlouhodob pat í mezi vyhledávané lokality díky blízkosti Prahy, ob anské vybavenosti a kombinaci klidného bydlení s rychlou dostupností do centra m sta. V okolí najdete



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marianna Salicka**

Tel:

**+420 774662126**

Email:

**marianna.salicka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

školy, školky, restaurace, obchody i přírodu v okolí Divoké Šárky.

Fotografie odpovídají aktuálnímu stavu bytu. Součástí prezentace jsou zároveň i vizualizace možného budoucího zařízení pro lepší představu o potenciálu prostoru.

ID inzerátu ESO:	4405440
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	132 m2