

K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4409361 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

6 130 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Byt 3+1 se zahradou 132 m² 10 minut na metro, bydlení jako v domě

V Horoměřicích nabízím družstevní byt 3+1 o ploše 95,7 m² se zahradou 132 m². Výborná dostupnost do Prahy na metro Bořislavka nebo Dejvická se dostanete přibližně za 10-12 minut.

Financování je zde zásadní výhodou:

Kupující nyní hradí částku 6 130 000 Kč a zároveň vybírá nesplacenou anuitu cca 3 770 000 Kč, kterou splácí formou měsíční splátky 25 500 Kč.

Bez nutnosti řešit klasickou hypotéku a bez dokládání příjmů bankou.

Byt nabízí pocit bydlení srovnatelný s rodovým domem pouze jedna společná zeď a žádní sousedé nad vámi.

Velkým benefitem je slunná zahrada se vstupem přímo z obývacího pokoje. Prostor, který je rozšířen rozšíří uje bydlení a už pro odpočinek, děti nebo vlastní realizaci.

Dispozice:

- 2 ložnice
- obývací pokoj se vstupem na zahradu
- samostatná kuchyně
- koupelna s vanou a plynovým kotlem
- samostatné WC

Vlastnictví a financování:

- družstevní vlastnictví
- anuita cca 3 770 000 Kč (vybírá kupující)
- měsíční splátka 25 500 Kč
- bez dokládání příjmů
- převod do osobního vlastnictví je do budoucna možný za podmínek stanovených bytovým družstvem

Anuita = část ceny bytu, kterou nesplácíte jednorázově, ale postupně formou měsíční splátky (bez nutnosti řešit hypotéku).

Občanská vybavenost v místě:

- mateřská a základní škola
- dětská hřiště a sportoviště
- potraviny, restaurace, kavárny
- lékárna, praktický lékař
- pošta a základní služby
- pravidelné autobusové spojení na metro

V širším okolí (Praha 6 Nebušice, Dejvice) kompletní infrastruktura včetně mezinárodních škol, supermarketů a služeb.

Dopravní dostupnost:

- Bořislavka (metro A): cca 10-12 min
- Dejvická (metro A): cca 10-15 min



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

- Letiště Václava Havla: cca 10-15 min
- autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti

V blízkosti se nachází přírodní park Divoká Šárka ideální pro procházky, běh i cyklistiku.

Fotografie odpovídají aktuálnímu stavu bytu, součástí prezentace jsou i vizualizace pro lepší představu budoucího zařízení.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/byt-31-se-zahradou-132-m-bydleni-jako-v-dome-jen-par-minut-od-prahy/>

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409361 |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 15.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 95 m ² |
| Užitná plocha: | 95 m ² |
| Podlahová plocha: | 95 m ² |
| Plocha zahrady: | 132 m ² |