K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426263** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

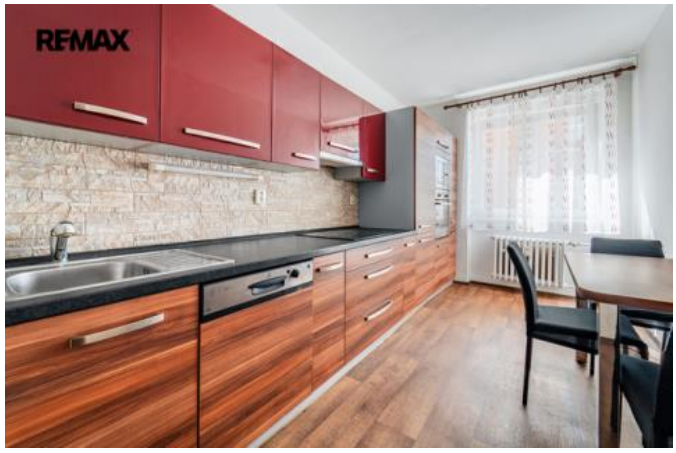
0 Kč

Lokalita:
Hodonín

Výjimečný byt 3+1, 83 m2 v historickém centru okresního města Hodonín s krásným výhledem a možností parkování.
Hledáte bydlení, které spojuje velkorysý prostor, výjimečnou polohu a pohodlí městského života?
Právě pro vás nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 83 m2, který se nachází přímo na náměstí v samotném centru města. Jedná se o největší bytovou jednotku v domě, umístěnou ve 3. nadzemním podlaží.
Bydlení v centru města vám umožní mít veškeré služby a občanskou vybavenost doslova pár kroků od domova.
V bezprostřední blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, úřady i kulturní vyžití.
Přestože se byt nachází v samém srdci města, nabízí příjemné a komfortní bydlení s krásným výhledem do okolí, který dodává celému prostoru jedinečnou atmosféru.

Byt prošel před přibližně deseti lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Současní majitelé o nemovitost pečovali s maximální péčí, díky čemuž je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Budoucí majitelé tak mohou začít bydlet prakticky ihned.
Velkorysá dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který poskytuje dostatek místa pro odpočinek i společná setkávání s rodinou a přáteli. Dále zde naleznete dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, komoru, sklad a prostornou vstupní chodbu, která zajišťuje pohodlné propojení všech místností.
Významným benefitem jsou také dva samostatné sklepy o celkové výměře 14 m2. Ty poskytují nadstandardní úložný prostor pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo vše, co nechcete mít uložené přímo v bytě.
Pro budoucí majitele je navíc možné zajistit parkování za velmi příznivou cenu 500 Kč ročně, což je zejména v centru města velmi praktická výhoda a výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.
Hodonín je vyhledávaným městem s výbornou dopravní dostupností. Do Brna se pohodlně dostanete přibližně za 50 až 60 minut autem, k dispozici je rovněž pravidelné vlakové a autobusové spojení. Milovníci aktivního životního stylu ocení množství cyklostezek, sportovišť a možností procházek v okolní přírodě.

Dispozice bytu:
- Obývací pokoj: 21,19 m2
- Ložnice: 16,77 m2
- Ložnice: 13,42 m2
- Kuchyň: 9,60 m2
- Chodba: 9,66 m2
- Koupelna: 2,86 m2
- Samostatné WC: 1,12 m2
- Komora: 2,06 m2
- Sklad: 5,75 m2
- Dva sklepy: celkem 12 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA
Tel:
+420733679901
Email:
milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Měsíční náklady na bydlení 5.477,- Kč (vodné, stočné, ohřev vody, teplo, fond oprav, společná el., správa domu apod.) + elektřina dle vlastní spotřeby a aktuálních cen.

Kombinace nadstandardní výměry, centra města, krásného výhledu, dostatku úložných prostor a možnosti parkování činí z této nabídky mimořádně atraktivní příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426263
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	447129
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	95 m2