

K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434528 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

3+1 na Lanškrounské - spousta prostoru a možnost vytvořit si bydlení přesně podle sebe.

Slunce, prostor a město na dosah. Tenhle byt má jednu velkou přednost hned na začátku a to 88 m2 užité plochy, a k tomu komoru, spíž, sklep, plechová garáž a ještě něco navíc kolem domu.

Byt 3+1 se nachází v přízemí cihlového domu na ulici Lanškrounská. Je velmi prostorný, slunný a aktuálně v původním stavu. A právě v tom je jeho kouzlo. Nemusíte se přizpůsobovat hotové rekonstrukci, která vznikla podle vkusu někoho jiného. Tady máte možnost vzít prostor do vlastních rukou a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, potřeb i vkusu.

Dispozice nabízí tři pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, komoru a praktickou spíž. Celková plocha bytu činí 94,86 m2, z toho užité plocha bytu 88,18 m2 a sklep 6,68 m2.

Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem, který je teprve 3 roky starý. V pokojích jsou původní dřevěné podlahy, místy lino, okna jsou původní dřevěná, v kuchyni již plastové.

K bytu můžete využívat také společné prostory domu a plechovou garáž bez elektřiny.

A pak je tu poloha. Do centra jste pěšky za zhruba 5 minut, autobusové nádraží máte stejně blízko a vlak doslova za rohem. Na každodenní život tedy nemusíte nic složitě plánovat, většinu toho podstatného máte v pohodlném dosahu.

Původní stav a velmi zajímavá cena tu dávají dohromady kombinaci, která může být přesně pro někoho, kdo nechce kupovat „hotový byt“, ale chce si vytvořit vlastní.

Technické informace:

Užitná plocha bytu 88,18 m2?

Celková plocha 94,86 m2?

Sklep 6,68 m2?

Dispozice 3+1?

Přízemí cihlového domu?

Vytápění vlastní plynový kotel, stáří 3 roky?

Voda veřejný vodovod, kanalizace obecní?

Podlahy dřevěné, lino?

Okna původní dřevěná, v kuchyni plastová?

Komora + spíž?

Společné prostory domu?

Plechová garáž bez elektřiny

Financování vám komplet zařídíme. Těšíme se na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO: 4434528

Inzerát vydán: 06.10.2026

ID zakázky v RK:	3307
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	6 m2