K prodeji, Byt 3+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445028** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

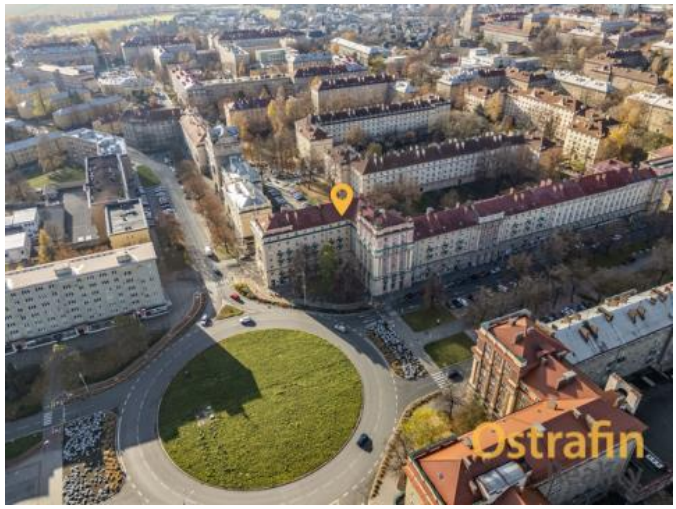
7 499 999 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 3+1 a velkorysé podlahové ploše 95,8 m2, situovaný na oblíbené Hlavní třídě v Ostravě-Porubě. Jedná se o mimořádnou nabídku pro ty, kteří hledají prostorné, komfortní a kvalitně zrekonstruované bydlení bez nutnosti dalších investic.
Byt prošel rekonstrukcí před 5 lety, ale jeho stav je stále výborný, prakticky jako nový. Velkým benefitem jsou hned 3 balkony, dvě samostatná WC a koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.
O maximální pohodlí se stará centrální klimatizace a nezávislé vytápění s možností dálkového ovládání v jednotlivých místnostech, díky kterému si můžete komfort upravit podle svých potřeb.
Byt se prodává včetně nábytku, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.
Další předností je prostorný zděný sklep o rozměrech 1,8 × 2,7 m, vybavený bezpečnostním zámkem a bezpečnostními dveřmi s ocelovou výplní. Uložené věci lze pojistit až do hodnoty 300.000 Kč.
Rekapitulace:
- Družstevní byt 3+1, 95,8 m2
- 3 balkony
- 2 samostatná WC
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem
- Centrální klimatizace
- Nezávislé vytápění s dálkovým ovládáním jednotlivých místností
- Rekonstrukce před 5 lety
- Byt ve výborném stavu
- Prodej včetně nábytku
- Zabezpečený zděný sklep

Lokalita, která má své kouzlo
Ostrava-Poruba, Hlavní třída, patří mezi vyhledávané lokality s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a příjemným prostředím pro každodenní život.
Prostorné byty s takovou výměrou, třemi balkony a podobným komfortem se na trhu objevují jen výjimečně.
Pokud hledáte bydlení, které nabízí prostor, pohodlí a výbornou lokalitu, nenechte si tuto příležitost ujít.
Doporučujeme osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4445028
Inzerát vydán:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	1874
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Zastavěná plocha:	95 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Bendl
Tel:
725255908
Email:
bendl@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.
Tel:
731020242
Adresa:
Bohumínská 186/125, 71200 Ostrava
Web:
www.ostrafinreality.cz