

K prodeji, Byt 3+1, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 3704305 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Jedinečná příležitost koupě bytu 3+1 (96, 2 m²) nacházejícího se jen pár kroků od Náplavky a Rašínova nábřeží v oblíbené lokalitě historického Podskalí u Vltavy, v ulici Na Výtoni, Praze 2- Novém Městě.

Jedná se o byt s "genius loci"- částečně ateliérového typu s výhledy v posledním patře (6. patře) cihlového domu s výtahem původní zástavby domů v klidnější části centra, oblíbené lokalitě "Výtoň" pro dostatek oblíbených kaváren, restaurací, barů a možnostmi procházek podél Vltavy či odpočinku v nedaleké Botanické zahradě nebo Vyšehradě

Byt disponuje prostornou vstupní halou s výškou stropu 3,2 m, ze které se vchází do obývacího pokoje (23,5 m²), samostatné kuchyně (16,5 m²) a dvou pokojů. Koupelna s vanou a oknem, WC zvlášť, komora. Pokoje bytu jsou situovány na Z a V v nejvyšším patře a nabízí impozantní výhledy na Nové Město, Vltavu, Emauzy atd. K bytu náleží nový sklep (4,5 m²) v suterénu domu. Stav bytu je původní, přičemž dispozice a ateliérový/ z části podkrovní byt nabízí splnit představy o výjimečném bydlení s atmosférou, kterou bezpochyby dotváří výhledy z bytu. Prkenná podlaha, parkety. Plynové etážové topení, nové stoupačky, vodoměry. Možnost napojení na komínové cesty- pro krb(krbová kamna apod.

Vynikající dostupnost- do 10 min. pěší chůzí metro B- Palackého náměstí/Karlovo náměstí, tram. linky- zast. Výtoň (2,3,16,17 a 21), Botanická zahrada (14, 18 a 24).

Družstevní vlastnictví - lze financovat vlastními prostředky či zástavou jiné nemovitosti. Družstvo v budoucnu plánuje převod do osobního vlastnictví.

K ceně za převod družstevního podílu náleží: 1/14 podílu na majetku družstva a nesplacená anuita

Neváhejte si sjednat prohlídku této nemovitosti či zjistit více informací u makléře..

ID inzerátu ESO:	3704305
Inzerát aktualizován:	23.04.2024
Inzerát vydán:	01.10.2019
ID zakázky v RK:	5373250
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	96 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Hrubcová

Tel:

+420604913738,

Email:

quickservice@centrum.cz

Agentura Quick Service

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000

Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz

Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	5 m2