

K prodeji, Byt 3+1, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362337 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

9 875 000 Kč

Lokalita:

,

Vstupte do světa, kde se historie snoubí s luxusem, v jednom z nejvyhledávanějších měst Toskánska. Tento okouzlující apartmán, zasazený do starobylého paláce, je dokonalým spojením historické elegance s moderním komfortem. Dům, jehož impozantní vstupní dveře vedou do malebného vnitřního dvora, nabízí jedinečnou atmosféru, kde na vás z každého koutu dýchne historie a klid a zároveň si zde můžete vychutnat výbornou kávu nebo sklenku lahodného vína.

Cortona je město, které proslavilo svou historickou atmosférou, pulzujícím kulturním životem a širokou nabídkou restaurací, kaváren a butiků, které lákají návštěvníky z celého světa. Získala si mezinárodní slávu díky romantickému filmu Pod toskánským sluncem, který ji proměnil v celosvětový symbol italského „dolce vita“, a díky tomu sem míří davy turistů z celého světa.

Apartmán 3+KK s užitnou plochou 96 m² je elegantním prostorem, který byl před několika lety rozsáhle a vkusně upraven a modernizován. Jeho srdcem je prostorný a světlý obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní, který je díky oknům na dvou stranách zalitý přirozeným světlem. Interiér je umocněn ručně malovaným nábytkem, který dodává jedinečný styl a zároveň poskytuje dostatek úložného prostoru. Jsou zde také dvě vkusně zařízené ložnice s manželskými postelemi a moderní koupelna. Rozkládací pohovka v obývacím pokoji nabízí další dvě místa na spaní, a celková kapacita je tak až pro šest osob. Plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Energetická třída F.

Tato nemovitost leží nedaleko od hlavního náměstí a je ideální pro soukromé majitele i investory. Je předurčena generovat vysoké příjmy z rekreačních pronájmů a nabízí vynikající návratnost investice. Strategická poloha se snadným přístupem k dalším významným městům činí z apartmánu ideální výchozí bod pro poznávání Toskánska.

Koupání v Trasimenském jezeře 13 km, k moři cca 100km, krásné město Arezzo 27km, Montepulciano 30 km, Siena: 70 km a okouzlující Florencie 100 km, vlakové nádraží Camucia 3 km. Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cesta autem z Prahy je dlouhá 1150 km a trvá přibližně 11hod. Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena: 395.000 EUR, je již včetně realitního servisu, služeb italského notáře včetně finanční notářské úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, a dalších doplňkových služeb. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Kromě realitního a kompletního právního servisu Vám můžeme pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4362337
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	43676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Užitná plocha:	96 m2