

K prodeji, Byt 3+1, 96 m²

číslo inzerátu (ID): 4374560 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

7 100 000 K

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný sv tlý byt o zajímavé dispozici 3+1 s nepr chozími pokoji, komorou a balkonem. Velkou p edností tohoto bytu je poloha u nov vybudované náplavky u eky Moravy s krásným výhledem na eku Moravu a Hradisko. Celková vým ra bytové jednotky íní 96 m² a jednotlivé pokoje mají tvercový tvar a mají následující vým ru: vstupní hala 13,5m², obývací pokoj 23m², ložnice 20m², pokoj 16,5m², kuchyn 11,5m², komora 5m², spižárna 2m². Pokoje jsou vzájemn nepr chozí, kdy vcházíme z prostorné haly do každého pokoje zvláš . Byt je umíst n ve 4 NP cihlového domu. V prostorné kuchyni se vstupem na balkon je umíst na kuchy ská linka s plynovým sporákem a troubou. Podlahy - položeny parkety v kombinaci s palubovou podlahou a keramickou dlažbou. Topení zajišt no vlastním plynovým kotlem. Vsazena plastová okna. Gorazdovo nám stí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra m sta Olomouce v dosahu MHD, parku, školy, školky, nákupního centra, zdravotního centra, restaurace, pošty, vlakového nádraží apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporu ujeme osobní prohlídku tohoto krásného p íjemného bydlení s veškerým komfortem. D m je po revitalizaci - zateplený, společ né prostory erstv vymalovány. PENB C.

ID inzerátu ESO:	4374560
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	0175
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Zastav ná plocha:	96 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz
PATRIOT realty, spol.
S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní nám stí 22/43, 779
00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz