

## K prodeji, Byt 3+1, 96 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4374560 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný sv tlý byt o zajímavé dispozici 3+1 s nepr chozími pokoji, komorou a balkonem. Velkou p edností tohoto bytu je poloha u nov vybudované náplavky u eky Moravy s krásným výhledem na eku Moravu a Hradisko. Celková vým ra bytové jednotky íní 96 m<sup>2</sup> a jednotlivé pokoje mají tvercový tvar a mají následující vým ru: vstupní hala 13,5m<sup>2</sup>, obývací pokoj 23m<sup>2</sup>, ložnice 20m<sup>2</sup>, pokoj 16,5m<sup>2</sup>, kuchyn 11,5m<sup>2</sup>, komora 5m<sup>2</sup>, spižárna 2m<sup>2</sup>. Pokoje jsou vzájemn nepr chozí, kdy vcházíme z prostorné haly do každého pokoje zvláš . Byt je umíst n ve 4 NP cihlového domu. V prostorné kuchyni se vstupem na balkon je umíst na kuchy ská linka s plynovým sporákem a troubou. Podlahy - položeny parkety v kombinaci s palubovou podlahou a keramickou dlažbou. Topení zajišt no vlastním plynovým kotlem. Vsazena plastová okna. Gorazdovo nám stí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra m sta Olomouce v dosahu MHD, parku, školy, školky, nákupního centra, zdravotního centra, restaurace, pošty, vlakového nádraží apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporu ujeme osobní prohlídku tohoto krásného p íjemného bydlení s veškerým komfortem. D m je po revitalizaci - zateplený, společ né prostory erstv vymalovány. PENB C.

ID inzerátu ESO:	4374560
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	0175
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	96 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislava Tatai**

Tel:

**777 045 921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**

**PATRIOT realty, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní nám stí 22/43, 779**

**00 Olomouc**

Web:

**[www.patriotrealty.cz](http://www.patriotrealty.cz)**