K prodeji, Byt 3+1, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): **4376173** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný světlý byt o zajímavé dispozici 3+1 s neprůchozími pokoji, komorou a balkonem, nacházející se v Olomouci na ulici Gorazdovo náměstí.
Velkou předností tohoto bytu je poloha u nově vybudované náplavky u řeky Moravy s krásným výhledem na řeku Moravu a Hradisko. Byt je umístěn ve 3 NP cihlového domu.
Celková výměra bytové jednotky činí 96 m2 a jednotlivé místnosti mají následující výměru: vstupní hala 13,3m2, obývací pokoj 23,30m2, ložnice 20m2, pokoj 16,5m2, kuchyně 11,3m2, komora 4,8m2, spižírna 1,4m2, koupelna 4,2m2, WC 1,4m2. Pokoje jsou vzájemně neprůchozí. V prostorné kuchyni se vstupem na balkon je umístěna kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou.
Podlahy - položeny parkety v kombinaci s palubovou podlahou a keramickou dlažbou. Topení plynové, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
Dům je po revitalizaci - zateplený, společné prostory čerstvě vymalovány. K bytu náleží prostorný sklep.
Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, školy, školky, nákupního centra, zdravotního centra, restaurace, pošty, vlakového nádraží apod.
Doporučujeme osobní prohlídku. PENB "C".















ID inzerátu ESO:	4376173
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	0188
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Horáková
Tel:
777 045 923
Email:
horakova@patriotreality.cz

PATRIOT reality, spol. s r.o.
Tel:
+420585234171
Adresa:
Dolní náměstí 22/43, 779 00 Olomouc
Web:
www.patriotreality.cz