K prodeji, Byt 3+1, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439830** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 5















BYT 3+1 o rozměru 97 m2 na Smíchově, kousek od historického srdce Prahy.
Prostor, který nabízí víc!

Hledáte velký městský byt nebo případně investiční příležitost? V ulici Kroftova 356/5, Praha–Smíchov, se nachází byt o ploše 97 m2 ve 2. patře, který zaujme velkorysými pokoji i chytrým využitím prostoru.

Tři neprůchozí pokoje o velikosti 27,5 m2, 25,5m2 a 17,25 m2 a dřevěná vestavěná spací pódia v každém pokoji! Ta přidávají místnostem další možnosti využití a umožňují oddělit prostor pro spaní od denního zázemí. Nechybí prostorná chodba ani úložný prostor nad koupelnou a WC.

Velkým benefitem je poloha na Smíchově s dostupností historického centra Prahy, Karlova mostu, kultury, restaurací i městské dopravy.

Byt nabízí potenciál pro vlastní bydlení, sdílené spolubydlení nebo dlouhodobý pronájem jednotlivých pokojů.

Byt čeká na rekonstrukci s orientační investicí cca 1 mil. Kč. Vytvořte si moderní městské bydlení nebo investici s vlastním konceptem na atraktivní pražské adrese!

Zaujala vás tato příležitost? Domluvte si osobní prohlídku a přijďte objevit potenciál tohoto bytu na vlastní oči!

Fota jsou na žádost majitelů vizualizována, na bytě nyní vázne exekuční závazek, který bude v nejbližších dnech vymazán.
ID90785

ID inzerátu ESO:	4439830
Inzerát vydán:	28.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Užitná plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	7 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz