

K prodeji, Byt 3+1, 97 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4231941 Datum vydání: 15.05.2024

Lokalita:

Znojmo

V městské části Znojma v Načeratcích Vám nabízíme ke koupi byt 3+1 s lodžii.

Námi nabízený byt je umístěn v prvním patře bytového domu, kde se nachází celkem čtyři bytové jednotky. Dispozice bytu je 3+1:

- předsíň 8,40 m2, samostatné WC 1,30 m2, koupelna s vanou 4,70 m2

- naproti ložnice 14,70m2, kuchyň 13,50m2, spíž 2,30m2,

- obývací pokoj 27,50m2 - ze kterého vstoupíme na lodžii 10,40m2 a končíme dětským pokojem 14,60m2.

Celková užitná plocha bytu je 97,50 m2 včetně lodžie.

Před domem se nachází soukromé parkování pro bydlicí a případné návštěvy.

Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody dále elektrický bojler.

Měsíční provozní náklady na bydlení jsou 5 000,-Kč (3 členná rodina).

Můžete také využívat svůj úložný prostor, který se nachází na půdě, kam vstoupíme z lodžie.

Velmi pěkné dětské hřiště je hned pár kroků od bytového domu. Stejně tak druhé hřiště pro volnočasové aktivity.

Vzhledem k blízkosti Znojma, kam jezdí turisté z celé ČR i Rakouska za vinařskou i cyklo turistikou, je tento byt vhodný také ke komerčnímu využití.

Městská část Načeratice se nachází jihovýchodně od centra města ve vzdálenosti 6 km od konce zastavěné části města. Byt se nachází kousek od místního kostela, kam vede cesta pouze pro bydlicí v bytových domech.

V okolí je zástavba rodinnými domy.

V případě dalších informací a prohlídku domu mě neváhejte již nyní kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4231941
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	22.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	97 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Libuše Drozdová**

Tel:

+420 722 002 352

Email:

libuse.drozdova@century21.cz**CENTURY 21 - Vaše Reality**

Tel:

722002352

Adresa:

Hakenova 3640/21, 66902**Znojmo**

Web:

www.century21.cz/kancelar/vasereality