

K prodeji, Byt 3+1, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351687 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 nacházející se v centru Liberce - Kristiánov, ul. Boženy Němcové, v klidné a oblíbené lokalitě, v domě, který přímo sousedí s Palácem Liebieg a Zámeckým parkem Liberec, v místě odkud je do centra jen pár kroků, přesto zde panuje klid, příroda a historie.

Byt nabízí užitnou plochu 92,9 m2+sklep 4 m2+půda, byt leží na 3NP, okna mají jižní a severní orientaci. Pokoje jsou průchozí. Byt je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci. Okna jsou plastová s parapetem, podlaha dřevěná, vytápění akumulacími kamny, výška stropu 2,70 m. V domě není výtah.

Dům o třech podlažích a jedenácti bytových jednotkách nabízí ke společnému užívání upravenou zahrádku ve vnitrobloku - ideální místo pro odpočinek nebo posezení s přáteli, a rozlehlý půdní a sklepní prostor. Stav domu je velmi dobrý, udržované společné prostory, fungující SVJ. Velmi nízké měsíční platby družstvu - 818 Kč fond oprav, 100 Kč úklid, 32 Kč společná elektřina. V bytě elektřina, plyn, vodovod, kanalizace.

Energetický štítek zatím nedodán, uvádím "G".

Dotazy ráda zodpovím, prohlídka bytu možná. Neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4351687
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	13.08.2025
ID zakázky v RK:	76
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	97 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	105 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Holubová

Tel:

+420 607 575 830

Email:

holubova@maxbydleni.cz
Denda s.r.o.

Tel:

Adresa:

1. máje 342/31, 46007
Liberec

Web:

www.maxbydleni.cz