

K prodeji, Byt 3+1, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4377620 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Lokalita:

D ěn

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme světlý a prostorný byt 3+1 se zahradou v osobním vlastnictví, umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu ve Starém Šachově.

Informace o nemovitosti:

Osobní vlastnictví

Oplocená zahrada s pergolou a zelení v osobním vlastnictví.

Velká koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC je odděleno pískovnicí.

Vytápění pomocí kotle na tuhá paliva.

Krbová kamna v obývacím pokoji.

Nadstandardně velké společenské prostory.

Informace o lokalitě:

Starý Šachov je klidná obec v okrese D ěn, obklopená přírodou, vhodná pro bydlení mimo městský ruch. Benešov nad Ploučnicí je vzdálen cca 7 km (10 minut autem), D ěn cca 20 minut jízdy.

Stará Lípa cca 25 minut jízdy. Mladá Boleslav je dostupná přibližně do 60 minut autem. Dopravní dostupnost je zajištěna i autobusovým spojením. MŠ a ZŠ jsou v Benešově nad Ploučnicí.

Klidná lokalita v přírodě s možností vlastní zahrady a soukromí, při zachování dobré dostupnosti městské infrastruktury. Vhodné pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice.

Byt bude volný dle dohody s majitelem.

Náklady a financování:

Měsíční příspěvek na úhradu: Fond oprav 1700 Kč, voda 100 Kč /1 osoba.

Koupi bytu lze financovat hypotéčným úvěrem; v případě zájmu zajistíme součinnost při jeho vyřízení.

Další informace:

Vzhledem k tomu, že aktuální platný právníkaz nebyl v době zahájení inzerce k dispozici, je dle zákona uvedena energetická třída G.

Uvedené metry nemovitosti zde uvedené jsou pouze orientační.

V případě více vážných zájemců si vlastník vyhrazuje právo vybrat nabídku dle jím stanovených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4377620
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	30.12.2025
ID zakázky v RK:	2038
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/