

K prodeji, Byt 3+1, 97 m²

íslo inzerátu (ID): 4390873 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

1 300 000 K

Lokalita:

Nabízíme ke koupi útulný a čistý, vybavený byt o dispozici 3+1 v oblíbené vilové části Magawish v Hurgád. Byt se nachází ve 2. patře dvoupatrového viladomu a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, dvě ložnice, koupelnu a dva balkony. Celková rozloha bytu je 60 m², kupní/dokumentovaná rozloha bytové jednotky včetně podílu na pozemku a společných prostorách domu je 97 m². Vybavení bytu zahrnuje 3 klimatizační jednotky, pohovku, sadu stolků, dekorativní stěny nové panely s výklopným stolem, zcela novou kuchyňskou linku s elektrickou varnou deskou a mramorovou pracovní plochou, dvě šatní skříně, manželskou postel a jednodílnou židli s novými matracemi, koupelňovou skříňku, závěsy a záclony, nové bezpečnostní vstupní dveře. Byt je nově vymalovaný, udržovaný a čistý, připravený k okamžitému užívání. Velkou výhodou je klidná rezidenční lokalita Magawish, která patří mezi nejlepší části Hurgády oblíbené mezi cizinci kteří našli v Hurgádě svůj druhý, nebo stálý domov. V blízkosti se nachází letiště a také nová nákupní promenáda Carrefour, která je aktuálně ve výstavbě a do budoucna výrazně zvýší komfort bydlení i atraktivitu této lokality. Byt je vhodný pro trvalé bydlení v Hurgádě, rekreační využití nebo jako výhodná investice na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Uvedená cena zahrnuje veškeré vybavení v bytě.
Související náklady: koupě elektromerů a vodoměrů, právní servis

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://drive.google.com/drive/folders/1pv5zuXgMfArESAqilOg6hqNrL_-T8K9u?usp=sharing

ID inzerátu ESO:	4390873
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová

Tel:

+420 724188933

Email:

pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/