

K prodeji, Byt 3+1, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4412210 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme Vám sv ětlý a prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Starý Šachov.

Informace o nemovitosti:

osobní vlastnictví,
prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem,
WC odd ělené p í kou,
vytáp ění kotlem na tuhá paliva,
krbová kamna v obývacím pokoji,
nadstandardn ě velké společné prostory domu.

Informace o lokalit ě :

Starý Šachov je klidná obec v okrese D ěn, obklopená p írodou, ideální pro bydlení mimo m ěstský ruch. Benešov nad Plou ěnicí je vzdálen p ěbližn ě 7 km (cca 10 minut jízdy autem), D ěn zhruba 20 minut, eská Lída p ěbližn ě 25 minut a Mladá Boleslav p ěbližn ě 60 minut jízdy. Dopravní dostupnost je zajišt ěna také autobusovým spojením. Mate řská i základní škola se nacházejí v Benešov ě nad Plou ěnicí.

Výhodou je klidné bydlení v p írod ě a dostatkem soukromí p í zachování dobré dostupnosti ob ěanské vybavenosti. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

Byt bude k dispozici dle dohody s majitelem.

Náklady a financování:

M sí ění p ědpis záloh ěn ě:

fond oprav: 1.700 K ,
voda: 100 K / 1 osoba.

Koupi bytu lze financovat hypote ěním úv ěrem. V p ípad ě zájmu Vám rádi zajistíme jeho vy ízení za výhodných podm ěnek.

Další informace:

Vzhledem k tomu, že p í zahájení inzerce nebyl k dispozici platný pr ěkaz energetické náro nosti budovy (PENB), uvádíme v souladu se zákonem energetickou t ědu G.

Veškeré uvedené vým ěry jsou orienta ění



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/

ID inzerátu ESO:	4412210
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	2091
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²