

## K prodeji, Byt 3+1, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4386301 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 459 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Prodej horského loftového apartmánu 98 m<sup>2</sup> se saunou a terasou  
– Hrabenov, Ruda nad Moravou

Nabízíme ke koupi výjimečný loftový apartmán o užitné ploše 98 m<sup>2</sup> v malebné horské části Hrabenov – Ruda nad Moravou. Místo, kde vládne klid, čistý vzduch a skutečný odpočinek.

Apartment se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu ve velmi dobrém stavu a je v osobním vlastnictví. Prošel kompletní rekonstrukcí a spojuje moderní komfort s horským charakterem.

Interiér, který dýchá prostorem

- užitná plocha 98 m<sup>2</sup>
- loftové řešení podkroví
- nové podlahy a designové prvky
- kuchyňská linka s vestavnou troubou a varnou deskou
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- terasa pro ranní kávu i veškerou sklenku vína

Přiznané trámy, podkrovní okna a dřevěné prvky vytvářejí příjemnou atmosféru horského bydlení s moderním standardem.

Společné zázemí – relax bez kompromisů

Součástí spoluvlastnictví domu je:

- dřevěná sauna
- venkovní posezení
- grilovací zóna
- prostor pro klidné večery s výhledem na okolní svahy

Po dni na horách si dopřejete saunu a ticho. Žádný ruch města, jen klid, hvězdy a vonění lesa.

Lokalita Hrabenov – Ruda nad Moravou

Hrabenov je vyhledávaná horská část obce Ruda nad Moravou, ležící na pomezí Jeseníků a Hanušovické vrchoviny. Oblast nabízí:

- Ski areál Hrabenov – dostupný pár minut
- běžkařské tratě a turistické trasy
- cyklostezky
- lesy, louky, výhledy a minimum civilizačního hluku
- výbornou dostupnost ze Šumperka i Hanušovic

Toto místo je ideální pro ty, kdo hledají skutečný odpočinek, přírodu a soukromí, nikoli přemíru státního aparátu.

V zimě lyže, v létě kolo a turistika. Celoročně čistý vzduch a klid.

Těšíme se na prohlídky s Vámi.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíl**

Web:

**www.j-mreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4386301
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Užitná plocha:	98 m2