

## K prodeji, Byt 3+1, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4406682 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 050 000 K**

Lokalita:

Zrekonstruovaný apartmán jen pár kroků od Jaderského moře.

Nabízíme vám krásný byt jen 200 m. od moře se dvěma terasami. Díky ideální orientaci na sever a jih je interiér po celý rok velmi světlý, vzdušný a příjemný v traný. Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Skládá se ze vstupní haly navazující na prostorný obývací pokoj, samostatné kuchyně, chodby, dvou dvoulůžkových ložnic, koupelny s vanou i sprchovým koutem a praktické šatny.

Z obývacího pokoje a jedné ložnice je přímý vstup na terasu s krásným výhledem na moře. Kuchyně a druhá ložnice mají vstup na jižní terasu vybavenou dvěma motorizovanými markýzami, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci během celého dne.

Nemovitost prošla v roce 2011 rozsáhlou rekonstrukcí, během níž byly v obývacím pokoji, kuchyni a koupelně kompletně obnoveny rozvody i podlahy. Koupelna byla zcela zrekonstruována, byla instalován nový kotel, vyměněny radiátory v obývacím pokoji a koupelně a instalována klimatizace. Všechna okna byla osazena kvalitními dvojitými termoizolačními skly. Podlahy v ložnicové části byly renovovány již v roce 2000.

Byt dále disponuje bezpečnými vstupními dveřmi, vestavnou skříní v obývacím pokoji, moderním závěsným sanitárním vybavením koupelny a dřevěnými okny s dvojitým zasklením.

Lokalita:

Martinsicuro je příjemné a vyhledávané přímořské město na severu regionu Abruzzo, které si získalo oblibu díky dlouhým a širokým písčným plážím s pozvolným vstupem do moře. Ty jsou ideální pro rodiny s dětmi, pohodovou dovolenou i relaxační procházky podél pobřeží během celého roku.

Atmosféru pravého italského letoviska dotváří upravená palmová promenáda s cyklostezkou, restauracemi, kavárnami a příjemnými místy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto - přístaviště mnoha palem, nejvyšší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia - 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno - významné historické město.

Grotte di Stiffe - jeskyně.

Oltremare 113 km, vystoupení delfínů... a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi ve stejných dopravních prostředky pohodlnou jízdou a s čistými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii, v etně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u nás splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamíslitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému stádomo skému snu, jsme tu pro vás.

ID inzerátu ESO:	4406682
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	30036
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	98 m2