

K prodeji, Byt 3+1, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430370 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-brevnov.cz

Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt v osobním vlastnictví o ploše 98,98 m2 včetně sklepa (2,36 m2) a téměř 40 m2 plochy terasy, v kaskádovitě stavěném bytovém domě.

Byt je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, zvolit vlastní standard materiálů i výsledné dispoziční řešení.

Jednou z největších předností této nemovitosti je skutečně mimořádný panoramatický výhled na Prahu a Břevnov, který si můžete vychutnat z obou teras i z ochozu u bytu. Díky umístění bytu v 8. nadzemním podlaží se před Vámi otevírá široké panorama metropole a jejího okolí, které dává bytu zcela výjimečnou atmosféru a nabízí něco, co se na pražském realitním trhu objevuje jen zřídka.

Byt, který je v Prohlášení vlastníka oficiálně veden jako 4+1 je v současnosti upraven na dispozici 3+1 a to díky odstranění části vnitřní nenosné přičky mezi pokoji. V rámci rekonstrukce je proto možné dispozici jednoduše upravit zpět na 4+1 a získat tak další samostatný pokoj. Nemovitost tak nabízí zajímavou variabilitu jak pro rodinné bydlení, tak například pro pracovnu či pokoj pro hosty.

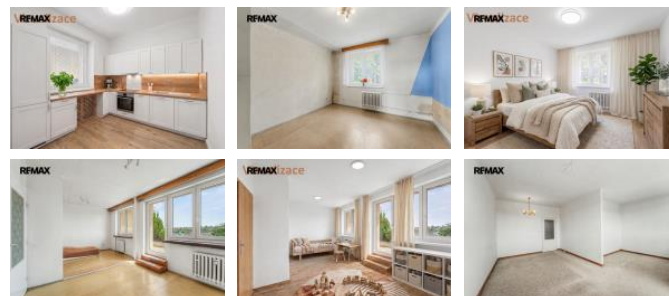
Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dispozičně se nyní skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, předsíně, koupelny, samostatné toalety, chodby, dvou komor, prádelny a sklepa. K bytu dále náleží dvě terasy s právem výlučného užívání. Celková plocha teras činí 39,95 m2 a jejich plocha není započítána do celkové plochy jednotky.

Byt je v původním stavu a je určen k celkové rekonstrukci. Okna jsou plastová, bytové jádro zděné a rozvody elektřiny jsou původní, v hliníku. Okna jsou orientována na jižní, východní a severní světovou stranu. Cihlový dům však je celkově zateplený. Vytápění bytu je centrální dálkové. Do bytu je zavedeno plynové potrubí ke kuchyňskému sporáku.

V přízemí bytového domu se nachází garážová stání, která jsou společným prostorem členů SVJ a jsou dle volné kapacity pronajímány. Parkování na ulici na modrých zónách Prahy 6.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Břevnova, ve slepé a klidné ulici. Břevnov nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do centra města. Autobusová zastávka Talichova nebo Radimova je vzdálena jen několik minut chůze a zajišťuje rychlé spojení ke stanici metra linky A.

Lokalita zároveň poskytuje výborné možnosti pro sport a odpočinek. V blízkém dosahu se nachází Ladronka, Břevnovský klášter se zahradou a rybníkem, Obora Hvězda, ÚVN- Vojenská



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

nemocnice, školy a školky a polikliniky. Obchod BILLA je 3 minuty chůze od domu.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož výhodným vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Půdorysy 2D a 3D a vizualizace v inzerátu mají pouze ilustrativní a orientační charakter. Rozmístění nábytku, zařizovacích předmětů a rozměry plochy v půdorysech

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430370
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	447958
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Terasa:	39m2
Užitná plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	2 m2