K prodeji, Byt 3+1, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443261** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Nabízím vám k prodeji krásný, slunný a prostorný byt 3+1 o výměře 98 m2 na ulici Bohdíkovská v Šumperku. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě se sedmi bytovými jednotkami.

Na bytě se mi líbí především jeho velkorysý prostor, světlost a příjemná atmosféra. Dostatek denního světla a výhledy do zeleně a na okolní kopce vytvářejí prostředí, ve kterém si dokážu představit pohodové rodinné bydlení.

Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, další pokoj, koupelna, chodba a vlastní technická místnost. Oddělená kuchyně poskytuje příjemný prostor pro vaření, zatímco obývací pokoj nabízí dostatek místa pro společné chvíle s rodinou. Další pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Interiér si stačí doladit podle vlastních představ a můžete se zabydlet.

Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí od A do Z. Ta zahrnovala nové elektrické rozvody, rozvody topení, okna, podlahy a omítky. Dům je podřezaný, má novou hydroizolaci a zateplení fasády, podlah i půdy. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

K domu náleží společná zahrada o výměře 471 m2, ideální pro posezení nebo odpočinek. Parkování je možné na společné parkovací ploše u domu. K bytu lze také přikoupit garáž přímo u domu za 450 000 Kč. K dispozici jsou dvě garáže s plánovaným převodem do výlučného vlastnictví včetně pozemku.

Byt bude převeden do osobního vlastnictví po vymezení jednotek a jejich zápisu do katastru nemovitostí. Zahrada a parkovací plocha budou ve spoluvlastnictví vlastníků bytů a správa domu bude zajištěna prostřednictvím SVJ.

V domě nabízím celkem 7 bytů, takže si můžete vybrat ten, který bude nejlépe odpovídat vašim představám.

Ráda vás provedu bytem i celým domem a představím vám také další možnosti bydlení. Stačí se mi ozvat a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4443261
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha zahrady:	471 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Wosková
Tel:
+420 776751188
Email:
woskova@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz