K prodeji, Byt 3+1, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445205** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízím Vám ke koupi prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem, nacházející se v atraktivní lokalitě centra Ostravy na ulici náměstí Msgre Šrámka.

Byt o celkové výměře 93 m2 se nachází v cihlovém domě, ve 3 ze 4 nadzemních podlaží, bez výtahu.
Před přibližně 10 lety prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozičním řešením.

Byt je vybaven elektroinstalací v mědi, plastovými okny se žaluziemi a kvalitními dřevěnými parketami ve většině místností. V kuchyni je položena vinylová podlaha a její součástí je také praktická špajzka. V rámci rekonstrukce byly vyměněny zárubně i interiérové dveře.

Koupelna je řešena v keramickém obkladu se sprchovým koutem a toaletou.
K ložnici náleží samostatná šatna, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.
Výhodou bytu je balkon orientovaný do klidného dvora.

K bytu náleží zděný sklep o velikosti přibližně 5 m2.

V bytě je zavedena elektřina 220 V a 400 V - možnost zapojení indukční desky, nebo sauny. Plyn není zaveden. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Dům je udržovaný a nachází se ve velmi žádané lokalitě centra města s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Financování této nemovitosti Vám ráda pomůžu zajistit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Součástí prezentace jsou také vizualizace vybraných prostor, které slouží pouze pro lepší představu o možném budoucím vzhledu a využití nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4445205
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	0221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	98 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com

Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Adresa:
Novinářská 1254/7, 70900 Ostrava - Mariánské hory
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	938 m2